

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

**KONKURS**

na oddanie w dzierżawę

**Nieruchomości niezabudowanej na działce nr 307/7 obręb Kazimierz,  
księga wieczysta nr KA1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu  
przy ulicy Armii Krajowej 94,  
stanowiącej własność Gminy Sosnowiec,  
będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu  
na okres trzech lat od podpisania umowy z możliwością przedłużenia**

Nieruchomość dostępna od 15 maja 2023 roku

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

**I. PRZEDMIOT KONKURSU**

Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 6 m<sup>2</sup> znajdującej się na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej o profilu wyłącznie handlowo-usługowej polegającej na sprzedaży wyłącznie następujących produktów balonów, zabawek edukacyjnych, materiałów szkolnych.

**WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA**

- 1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się ustawić stoisko w miejscu wskazanym na załączniku do niniejszego ogłoszenia **oraz z przeznaczeniem na działalność nie inną niż wskazaną w ogłoszeniu :**  
**6 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną – sprzedaż balonów, zabawek edukacyjnych, materiałów szkolnych.**

**Wydzierżawiający widzi możliwość w ramach przyszłej umowy wydzierżawić dodatkowo 9 m<sup>2</sup> do zagospodarowania w celu utworzenia „strefy klienta” w formie miejsc siedzących dla klientów. Powierzchnia dodatkowa na utworzenie strefy klientów będzie dodatkowo płatna zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 110/2022 Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z dnia 10.11.2022 roku.**

- 2) Konstrukcja stanowiska i jego wyposażenia oraz jego rozwiązania estetyczne, techniczne i materiałowe powinny zapewniać jego bezpieczne użytkowanie i charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, a także nawiązywać do charakteru istniejących zabudowań i kolorystyki przestrzeni w parku. Nie dopuszcza się mobilnych przyczep typu: „food truck”.

**Konstrukcja możliwa to – „Kontener morski”, pawilon handlowy z płyty warstwowej lub w konstrukcji drewnianej** zaadoptowany pod wskazaną działalność gastronomiczną – propozycje kontenerów w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

3) Kolorystyka

- zabudowy: dopuszcza się kolor srebrny/szary i czarny lub elewację wykonaną z drewna.
- mebli: powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży

4) Wymogi dotyczące mebli: stołów, stolików, siedzisk (krzesła, ławy)

- urządzenia i ekspozycja nie powinny powodować uszkodzenia nawierzchni,
- zakazuje się ustawiania w obrysie dzierżawionej powierzchni: **ekspozycji sprzedawanego asortymentu, towaru**, namiotów, zadaszeń innych niż parasole, parawanów, ekranów oraz obudowania ogródka poprzez montaż rolet przesłony pionowej oraz osłon pionowych z pleksi lub szkła celem ochrony od wiatru,
- rodzaj mebli powinien być stylowy i o wysokim standardzie. Meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, drewno), zakazuje się stosowania mebli z PCV,
- meble muszą być solidne, aby stawały opór podmuchowi wiatru, stabilne, wytrzymałe odporne na działanie wody i promieni słonecznych
- Kolorystyka i forma mebli powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży

5) Wymogi dotyczące parasoli, indywidualnej dekoracji takich jak ogrodzenia, kwietniki, donice oraz nośników reklam.

- ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli ( w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej
- dopuszcza się stosowanie parasoli składanych
- ustala się nakaz stosowania 1 koloru (preferowany czarny, szary, biały) lub dwóch w obrębie jednego parasola ( np. czasza parasola jeden kolor, drugi na lambrekinie)
- ustala się, że czasze nie mogą być nośnikami reklam
- dopuszcza się umieszczenie loga i nazwy własnego lokalu tzn. na lambrekinach parasoli.
- kolorystyka parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów powierzchni dzierżawionej
- zakazuje się montażu podświetlanych plafonów oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną ( w tym ekrany led, ect).

Dopuszcza się wykonanie wygrodzień w 3 wariantach tj:

z elementów indywidualnych

z donicami drewnianymi

- ustala się jednakowy kolor donic w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej
- zakazuje się pokrywania nawierzchni dzierżawionej innymi nawierzchniami np. „zielona trawa”

- każdy dzierżawca zobowiązany jest do regularnego przycinania przekwitłych kwiatów oraz wymiany przesuszonych egzemplarzy, utrzymywania roślin w dobrej kondycji, ich regularnego podlewania i nawożenia, bieżącego oczyszczania nawierzchni z opadłych liści, niedopałków itp.
- kolorystyka i forma elementów dekoracji powinna nawiązywać do pozostałych elementów
- zakazuje się stosowania sztucznych roślin
- zaleca się stosowanie odpowiedniej kompozycji i kolorystyki przy założeniu jednego lub dwóch kolorów: jednego dominującego oraz jednego uzupełniającego.

## II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA WYNOSI DLA :

- 20,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości – miesięczny. Ustala się, iż czynsz w okresie zimowym tj. od listopada do końca marca wynosi 1/2 wartości ustalonego w wyniku konkursu czynszu.

## III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI ODPOWIEDNIO:

- 147,60 zł

## IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”, załączonego do niniejszego konkursu.
- 3) Złożenie koncepcji zagospodarowania nieruchomości zgodnej z wytycznymi zawartymi w VI. WYTYCZNYMI DLA ZAGOSPODAROWANIA.
- 4) Złożenie ofert w terminie do dnia **18 kwietnia** 2023 roku do godziny 10.
- 5) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ulica Plonów 22i, w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826.

## V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność

Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – zgodnie z § 7.

**Kryterium – cena.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą cenę.

Oferenci składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych, atrakcyjności oferty cenowej.

Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ceny czynszu miesięcznego w oparciu o cenę minimalną czynszu dzierżawnego cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu o konkursie.

**Pisemna oferta powinna zawierać :**

- 1) Druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami.
- 2) Koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodną z wytycznymi dla zagospodarowania.
- 3) Dokument charakteryzujący oferenta:
  - a). w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego wydruk z internetu, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
  - b). w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
  - c). oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
- 4). Dowód wniesienia wadium.

Wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i podpisem.

Złożenie większej liczby przez tego samego oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert na dane miejsce.

## **VI. MEDIA**

- 1) Po stronie przyszłego Dzierżawcy jest przyłączenie do mediów: jeśli media potrzebne mu będą do prowadzonej działalności i załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska.
- 2) Wyzierżawiający dopuszcza ustawienie jednej kabiny przenośnej toalety.
- 3) Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wyzierżawiającego.
- 4) Wyzierżawiający ustala kolor kabiny : czarny.

## **VII. DODATKOWE WYMAGANIA**

1. Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego (zgłoszenie obiektu do UM Wydziału Architektury Budowlanej) i innych koniecznych do prowadzenia tego rodzaju działalności.
2. Dzierżawca prowadzić będzie sprzedaż produktów zadeklarowanych w ofercie i wyłącznie w punkcie handlowym spełniającym wytyczne dla zagospodarowania.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.

4. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
5. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

DYREKTOR  
*Bartosz Karnowski*  
Bartosz Karnowski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Administracyjno-Gospodarczych

*Marlena Stwiec*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Magdalena Skorupa*

