

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

KONKURS nr II

na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr KA1S/00040010/4 - na terenie parku im Jacka Kuronia w Sosnowcu, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, pozostającej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu na okres roku od podpisania umowy z możliwością przedłużenia.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej w celu prowadzenia działalności kulturalnej – organizacji pokazów filmowych dla użytkowników parku.
- 2) Grunt o powierzchni łącznej 10 m², lokalizacja zgodnie z mapką będącą załącznikiem do konkursu.
- 3) Nieruchomość ma być zabudowana obiektem niezwiązanym na stałe z gruntem, działalność na rzecz osób zwiedzających park, na własny rachunek i ryzyko.
- 4) Mobilne kino z funkcjami nie mniej niż 9D.
- 5) Wydzierżawiający zobowiązuje przyszłego Dzierżawcę do doprowadzenia potrzebnych mediów i podpisania umów bezpośrednio z Operatorem. Brak możliwości wykorzystywania agregatów na terenie parku.
- 6) Oferent zawrze umowę na okres od dnia podpisania na okres roku, wg projektu umowy stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA za 1 m² WYNOSI DLA :

- 60,00 zł / 1 m² netto za miesiąc

III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI ODPOWIEDNIO:

- 600,00 zł.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.

- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Złożenie oferty w terminie do dnia **1 czerwca 2022 roku do godziny 12⁰⁰**.
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-214 Sosnowiec, ulica Plonów 22i ,w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826. (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – zgodnie z § 7.

Kryterium – cena. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą cenę.

Oferenci składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych oraz atrakcyjności oferty cenowej.

Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ceny czynszu miesięcznego w oparciu o cenę minimalną czynszu dzierżawnego cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu o konkursie.

Pisemna oferta dla każdego miejsca powinna zawierać :

- 1) Druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami.
- 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
 - a). w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
 - b). w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
 - c). oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
 - do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium
 - datę sporządzenia oferty,
 - wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem.

Do formularza prosimy załączyć:

- a. krótki opis konstrukcji kina, które będzie wykorzystane do prowadzenia działalności,
- b. dokumentację fotograficzną przedstawiającą aktualny stan techniczny i wizualny urządzenia (min. dwa zdjęcia – od frontu i boku)

VI. MEDIA

BRAK

VII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
2. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
3. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
4. Wymaga się aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.

5. Parkowanie pojazdów na terenie parku wyłącznie w miejscach wyznaczonych i oznakowanych.
6. Dojazd do lokalu wyłącznie w celu zaopatrzenia.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

W załączeniu

- regulamin przeprowadzania konkursów wraz z załącznikami,
- mapa lokalizacji dzierżaw,
- druk oferty.
- projekt umowy

VIII .POSTANOWIENIA KOŃCOWE

O wynikach konkursu Wyzierżawiający poinformuje na stronie internetowej, BIP

<http://bip.mzuk.sosnowiec.pl/dzierzawa-najem-nieruchomosci/ogloszenia-o-konkursach.html>

DYREKTOR

Bartosz Karnowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjno-Gospodarczych


Marlena Siwiec