

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu
ogłasza
KONKURS
na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej na działce gruntowej oznaczonej geodezyjnie: 377/2 obręb 11 - na terenie Parku Sieleckiego w Sosnowcu, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, pozostającej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej w części Parku Sieleckiego pomiędzy rzeką Przemszą, a ulicami Zamkową i Sielecką, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej polegającej na sprzedaży balonów, waty cukrowej i popcornu.
- 2) Nieruchomość o powierzchni - do 25 m².
- 3) Okres dzierżawy minimum 6 miesięcy do maksimum 36 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością przedłużenia.

II. CENA WYWOŁAWCZA za 1 m² WYNOŚI:

8,00 zł / 1 m² netto za miesiąc.

Przy umowach dłuższych niż rok ustala się, iż czynsz w okresie zimowym tj. od 1 listopada do 31 marca wynosi 50% wartości ustalonego w wyniku konkursu czynszu.

III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOŚI ODPOWIEDNIO:

246,00 zł.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo, a także, które posiadają zaległości w MZUK lub organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na Formularzu oferty i zgodnie z §3 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”, załączonego do niniejszego konkursu.
- 3) Złożenie ofert w terminie do dnia **2 maja 2023** roku, do godziny 10⁰⁰, w sekretariacie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z siedzibą przy ulicy Plonów 22i.
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy, w banku PKO Bank Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

- 1) Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – zgodnie z §7 Konkurs pisemny oparty jest o kryterium - cena. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną i zawierająca wszystkie elementy ujęte w dziale V pkt. 3.

W części jawnej oceny ofert, która nastąpi w dniu **2 maja 2023** roku, o godzinie 10¹⁰ w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ulicy Plonów 22i, Komisja konkursowa odczyta ceny oferentów.

W części niejawnej oceny ofert Komisja konkursowa dokona szczegółowej oceny pod kątem spełnienia przez Uczestnika wymogów formalnych.

Ostateczny wynik konkursu zostanie podany do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie Protokołu z konkursu, na stronie internetowej lub na tablicy ogłoszeń Organizatora konkursu.

- 2) Uczestnicy składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych, załączonej do oferty koncepcji zagospodarowania terenu pod kątem wymogów zawartych w niniejszym ogłoszeniu i atrakcyjności ceny netto za 1 m² za miesiąc zaproponowanej przez oferentów na nieruchomości.
- 3) Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami,
 - b) koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodną z wytycznymi dla zagospodarowania,
 - c) dokument charakteryzujący oferenta tj.
 - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność nierejestrowaną - oświadczenie oferenta o prowadzeniu tego rodzaju działalności,
 - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa - odpis dokumentu rejestracyjnego tj. wydruk z internetu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
 - w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
 - d) podpisy złożone przez oferenta lub osoby upoważnionej do jego reprezentowania na ofercie oraz wszystkich jej załączników,
 - e) dowód wniesienia wadium.

Złożenie większej liczby ofert na dane miejsce przez tego samego oferenta spowoduje ich odrzucenie.

VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

- 1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi wózek mobilny w miejscu lub będzie się nim poruszać w granicach wskazanych na mapie będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Organizator konkursu wymaga aby zabudowa miała wysokie walory estetyczne, zgodnie z propozycją wskazaną w załączniku nr 6 do niniejszego konkursu.
- 3) Kolorystyka stoiska.
 - a) dopuszcza się kolor srebrny/szary i czarny. Wózek może posiadać wykończenia drewniane. Odstępstwem może być kolorystyka przy gastronomi sieciowej,
 - b) mebli: powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży.
- 4) Wymogi dotyczące: wyposażenia stoiska sprzedaży.
 - a) urządzenia i ekspozycja nie mogą powodować uszkodzenia nawierzchni,
 - b) zakazuje się ustawiania w obrysie dzierżawionej powierzchni nieestetycznych, brudnych, namiotów, zadaszeń,
 - c) meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, drewno),
 - d) meble muszą być solidne aby stawiały opór podmuchowi wiatru, stabilne, wytrzymałe odporne na działanie wody i promieni słonecznych, czyste, estetyczne.
- 5) Wymogi dotyczące parasoli.
 - a) ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli (w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej,
 - b) dopuszcza się stosowanie parasoli składanych,
 - c) ustala się nakaz stosowania 1 koloru (preferowany czarny, szary, biały, kremowy, beżowy) lub dwóch w obrębie jednego parasola (np. czasza parasola jeden kolor, drugi na lambrekinie),
 - d) ustala się, że czasze nie mogą być nośnikami reklam,
 - e) dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnego lokalu tzn. na lambrekinach parasoli,
 - f) kolorystyka parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów powierzchni dzierżawionej.

VII. MEDIA

W terenie jest brak mediów.

VIII. DODATKOWE WYMAGANIA

- 1) Dzierżawca prowadzić będzie sprzedaż produktów zadeklarowanych w ofercie i wyłącznie w punkcie handlowym spełniającym wytyczne dla zagospodarowania.
- 2) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.

- 3) Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
- 4) Wymaga się aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.
- 5) Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów prawa i innych koniecznych do prowadzenia tego rodzaju działalności.
- 6) Dojazd do lokalu możliwy jest wyłącznie w celu montażu i demontażu lokalu gastronomicznego, oraz na czas zaopatrzenia lokalu w towar.
- 7) Parkowanie pojazdów wyłącznie poza terenem parku.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, będący załącznikiem nr 7 do niniejszego konkursu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

DYREKTOR
Karnowski
Bartosz Karnowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracji i Gospodarczych

Marta Siwiec

KIEROWNIK

Jan

