

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

KONKURS

na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej na działce nr 397/2 obręb 0011, księga wieczysta nr KA1S/00088421/6 - na terenie Parku Sieleckiego w Sosnowcu, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie Parku Sieleckim w Sosnowcu przy ulicy 3 Maja w celu **organizacji wydarzeń plenerowych, tematycznych do końca 2023 roku**. Nieruchomość znajduje się w centralnej części parku, teren wskazuje mapa będąca załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Teren jest utwardzony nawierzchnią asfaltową.

Powierzchnia dzierżawy od 200 m² do 1.000 m²

Wydzierżawiający w ramach zawartej umowy wydierżawi teren na organizację wydarzeń w rodzaju wskazanym poniżej:

Wydarzenie nr 1 - zlot food trucków z atrakcjami dla dzieci i młodzieży (maksymalnie dwa wydarzenia do końca roku),

Wydarzenie nr 2 - piknik z atrakcjami dla dzieci, animacje dla dzieci, zamki dmuchane, proszek Holi, pokaz baniek mydlanych (maksymalnie dwa wydarzenia do końca roku),

Wydarzenie nr 3 - Wesole Miasteczko – ustawienie urządzeń rozrywkowych dla dzieci i dorosłych (minimalnie jedno wydarzenie do końca roku).

Harmonogram wydarzeń będzie ustalany z oferentami, którzy wygrają konkurs ofert na poszczególne wydarzenia.

II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA za 1 m² WYNOSI:

3,00 zł netto / 1 m² powierzchni dzierżawionej dla jednego wydarzenia

III. WYSOKOŚĆ WADIUM:

3 000,00 zł.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność nierejestrowaną, osoby fizyczne prowadzące działalność rejestrowaną, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo, a także, które posiadają zaległości w MZUK lub organach podatkowych.
- 2) Oferenci muszą posiadać uprawnienia do prowadzenia oferowanej działalności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 3) Oferenci składający ofertę na WYDARZENIE nr 3 muszą posiadać aktualne OC, decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 4) Złożenie wypełnionego formularza oferty i załączników wymienionych w dziale V punkt 3) niniejszego ogłoszenia.
- 5) Złożenie wszystkich wymaganych dokumentów w zaklejonej kopercie, opisaney w następujący sposób: Na kopercie umieszcza się imię i nazwisko, adres Uczestnika, oraz treść: "Oferta dzierżawy nieruchomości do konkursu nr 2, na WYDARZENIE nr ...".
- 6) Złożenie oferty w terminie do dnia **4 maja 2023** roku, do godziny 10⁰⁰, w sekretariacie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z siedzibą przy ulicy Plonów 22i.

- 7) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy, w banku PKO Bank Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

- 1) Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z §7 Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z **najwyższą ceną** i zawierająca wszystkie elementy ujęte w dziale V pkt. 3.
W części jawnej oceny ofert, która nastąpi w dniu **4 maja 2023** roku, o godzinie 10¹⁰ w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ulicy Plonów 22i, Komisja konkursowa odczyta ceny oferentów.
W części niejawnej oceny ofert Komisja konkursowa dokona szczegółowej oceny pod kątem spełnienia przez Uczestnika wymogów formalnych.
Ostateczny wynik konkursu zostanie podany do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie Protokołu z konkursu, na stronie internetowej lub na tablicy ogłoszeń Organizatora konkursu, w terminie do 4 dni roboczych od otwarcia ofert.
- 2) Uczestnicy składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych i atrakcyjności zaoferowanej ceny netto za 1 m² powierzchni dzierżawionej.
- 3) Pisemna oferta musi zawierać:
- a) druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami,
 - b) krótki opis zagospodarowania terenu: spis atrakcji, zdjęcia z realizowanych przez oferenta wydarzeń,
 - c) w przypadku WYDARZENIA NR 3 dodatkowo należy dołączyć wykaz wszystkich urządzeń, które będą brały udział w wydarzeniu, oraz oświadczenie oferenta, że urządzenia są sprawne i posiadają pozwolenie na eksploatację wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - d) dokument charakteryzujący oferenta tj.
 - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność nierejestrowaną- oświadczenie oferenta o prowadzeniu tego rodzaju działalności,
 - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa - odpis dokumentu rejestracyjnego tj. wydruk z internetu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
 - w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
 - e) podpisy złożone przez oferenta lub osoby upoważnionej do jego reprezentowania na ofercie oraz wszystkich jej załącznikach,
 - f) dowód wniesienia wadium.

Złożenie większej liczby ofert na dane miejsce przez tego samego oferenta spowoduje jego odrzucenie.

VI. MEDIA

- 1) W terenie istnieje możliwość przyłączenia do energii elektrycznej po uzgodnieniu z Wyzierzawiającym.
- 2) Po stronie dzierżawcy jest płatność za zużytą energię elektryczną wg wskazań licznika. Podstawą do wystawienia faktury vat będzie ilość zużytych jednostek energii elektrycznej kW w okresie rozliczeniowym wraz z wszystkimi opłatami należnymi operatorowi tj. Tauron Dystrybucji S.A. oraz Tauron Sprzedaż S.A.. Należność regulowana będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktur i załatwienie wszelkich formalności z operatorami w celu podpisania stosownych umów na dostawę mediów oraz podłączenie się od przyłączy do stanowiska.
- 3) Wyzierzawiający dopuszcza możliwość ustawienia przez Dzierżawcę toalet przenośnych po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji z Wyzierzawiającym.

VII. DODATKOWE WYMAGANIA

- 1) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości oraz uporządkowanie terenu po okresie użytkowania.
- 2) Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
- 3) Wymaga się aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.
- 4) Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów koniecznych do prowadzenia tego rodzaju działalności.
- 5) Urządzenia montowane w ramach organizowanego wydarzenia muszą być bezwzględnie bezpieczne i bezawaryjne.
- 6) Dojazd do lokalu możliwy jest wyłącznie w celu montażu i demontażu lokalu gastronomicznego, oraz na czas zaopatrzenia lokalu w towar.
- 7) Parkowanie pojazdów wyłącznie w miejscu do tego przeznaczonym.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, będący załącznikiem nr 7 do niniejszego konkursu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

DYREKTOR
Bartosz Karnowski
Bartosz Karnowski

