

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

**KONKURS ofert**

na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej na działce nr 397/2 obręb 0011, księga wieczysta nr KA1S/00088421/6 - na terenie Parku Sieleckiego w Sosnowcu, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

**I. PRZEDMIOT KONKURSU**

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie Parku Sieleckim w Sosnowcu przy ulicy 3 Maja w celu **organizacji wydarzeń plenerowych, tematycznych do końca 2023 roku**. Nieruchomość znajduje się w centralnej części parku, teren wskazuje mapa będąca załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Teren jest utwardzony nawierzchnią asfaltową.

**Powierzchnia dzierżawy od 20 m<sup>2</sup> do 2.000 m<sup>2</sup>**

Wydzierżawiający w ramach zawartej umowy wydzierżawi teren na organizację wydarzeń w rodzaju wskazanym poniżej:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Wydarzenie nr 1</b> | zlot food trucków (dwa wydarzenia do końca roku),   |
| <b>Wydarzenie nr 2</b> | piknik z atrakcjami dla dzieci, animacje dla dzieci, zamki dmuchane, proszek Holi, pokaz baniek mydlanych (dwa wydarzenia do końca roku), |
| <b>Wydarzenie nr 3</b> | Wesołe Miasteczko – ustawienie urządzeń rozrywkowych dla dzieci i dorosłych (minimalnie jedno wydarzenie do końca roku).                  |
| <b>Wydarzenie nr 4</b> | giełda gier video (minimalnie jedno wydarzenie do końca roku).  |

Harmonogram wydarzeń będzie ustalany z oferentami, którzy wygrają konkurs ofert na poszczególne wydarzenia.  
Wydzierżawiający dopuszcza możliwość łączenia wydarzeń w jednym terminie jeśli nie będą istniały ograniczenia powierzchniowe w terenie.

**II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA za 1 m<sup>2</sup> WYNOSI:**

2,00 zł netto / 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionej za cały okres trwania jednego wydarzenia

**III. WARUNKI UCZESTNICTWA**

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność nierejestrowaną, osoby fizyczne prowadzące działalność rejestrowaną, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo, a także, które posiadają zaległości w MZUK lub organach podatkowych.
- 2) Oferenci muszą posiadać uprawnienia do prowadzenia oferowanej działalności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 3) Złożenie wypełnionego formularza oferty i załączników wymienionych w dziale IV punkt 3) niniejszego ogłoszenia.
- 4) Złożenie wszystkich wymaganych dokumentów w zaklejonej kopercie, opisanej w następujący sposób: Na kopercie umieszcza się imię i nazwisko, adres Uczestnika, oraz treść: "Oferta dzierżawy nieruchomości do konkursu nr 6, na **WYDARZENIE nr ...**".
- 5) Złożenie oferty w terminie do dnia **29 maja 2023 roku**, do godziny 12<sup>00</sup>, w sekretariacie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z siedzibą przy ulicy Plonów 22i.
- 6) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy, w banku PKO Bank Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

#### IV. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

1) Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z §7 Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z **najwyższą ceną** i zawierająca wszystkie elementy ujęte w dziale IV pkt. 3.

W części jawnej oceny ofert, która nastąpi w dniu **29 maja 2023** roku, o godzinie 12<sup>10</sup> w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ulicy Plonów 22i, Komisja konkursowa odczyta ceny oferentów.

W części niejawnej oceny ofert Komisja konkursowa dokona szczegółowej oceny pod kątem spełnienia przez Uczestnika wymogów formalnych.

Ostateczny wynik konkursu zostanie podany do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie Protokołu z konkursu, na stronie internetowej lub na tablicy ogłoszeń Organizatora konkursu, w terminie do 4 dni roboczych od otwarcia ofert.

2) Uczestnicy składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych i atrakcyjności zaoferowanej ceny netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionej.

3) Pisemna oferta musi zawierać:

a) druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami,

b) krótki opis zagospodarowania terenu: spis atrakcji, zdjęcia z realizowanych przez oferenta wydarzeń,

c) w przypadku WYDARZENIA NR 3 dodatkowo należy dołączyć wykaz urządzeń, które będą brały udział w wydarzeniu, oraz oświadczenie oferenta, że urządzenia są sprawne technicznie,

d) dokument charakteryzujący oferenta tj.

- jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność nierejestrowaną- oświadczenie oferenta o prowadzeniu tego rodzaju działalności,

- jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa - odpis dokumentu rejestracyjnego tj. wydruk z internetu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,

- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,

e) podpisy złożone przez oferenta lub osoby upoważnionej do jego reprezentowania na ofercie oraz wszystkich jej załącznikach.

Złożenie większej liczby ofert na jedno wydarzenie przez tego samego oferenta spowoduje jego odrzucenie.

#### V. MEDIA

1) W terenie istnieje możliwość przyłączenia do energii elektrycznej po uzgodnieniu z Wydierżawiającym.

2) W przypadku korzystania przez Dzierżawcę z przyłącza elektrycznego Wydierżawiającego po stronie Dzierżawcy jest płatność za zużyty energię elektryczną wg wskazań licznika. Podstawą do wystawienia faktury vat będzie ilość zużytych jednostek energii elektrycznej kW w okresie rozliczeniowym wraz z wszystkimi opłatami należnymi operatorowi tj. Tauron Dystrybucji S.A. oraz Tauron Sprzedaż S.A.. Należność regulowana będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktur i załatwienie wszelkich formalności z operatorami w celu podpisania stosownych umów na dostawę mediów oraz podłączenie się od przyłączy do stanowiska.

3) Wydierżawiający dopuszcza możliwość ustawienia przez Dzierżawcę toalet przenośnych na czas wydarzenia po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji z Wydierżawiającym.

#### VI. DODATKOWE WYMAGANIA

1) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości oraz uporządkowanie terenu po okresie użytkowania.

2) Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.

3) Wymaga się, aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.

- 4) Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów koniecznych do prowadzenia tego rodzaju działalności.
- 5) Urządzenia montowane w ramach organizowanego wydarzenia muszą być bezwzględnie bezpieczne i bezawaryjne.
- 6) Parkowanie pojazdów wyłącznie w miejscu do tego przeznaczonym.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, będący załącznikiem nr 7 do niniejszego konkursu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

DYREKTOR  
*Karnowski*  
Bartosz Karnowski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Administracyjno-Gospodarczych

*Marlena Siwiec*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Skorupa*  
Magdalena Skorupa

KIEROWNIK

*Karok*  
Sylvia Karok

