

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

## **KONKURS**

na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej na części działki oznaczonej geodezyjnie numerem 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr KA1S/000400/6 - stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, pozostającej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, na okres 12 miesięcy od podpisania umowy, z możliwością przedłużenia umowy.

### **I. PRZEDMIOT KONKURSU**

Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej o powierzchni łącznej 2 m<sup>2</sup>, znajdującej się na terenie Parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94, z przeznaczeniem na ustawienie automatów z żywnością dla ptactwa wodnego i lądowego wraz z ich utrzymaniem.

### **II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA za 1 m<sup>2</sup> WYNOSI:**

50,00 zł / 1 m<sup>2</sup> netto za miesiąc

### **III. WYSOKOŚĆ WADIUM:**

61,50 zł.

### **IV. WARUNKI UCZESTNICTWA**

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność nierejestrowaną, osoby fizyczne prowadzące działalność rejestrowaną, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo, a także, które posiadają zaległości w MZUK lub organach podatkowych.
- 2) Złożenie wypełnionego formularza oferty i załączników wymienionych w dziale V punkt 3) niniejszego ogłoszenia.
- 3) Złożenie wszystkich wymaganych dokumentów w zaklejonej kopercie, opisanej w następujący sposób:  
Na kopercie umieszcza się imię i nazwisko, adres Uczestnika, oraz treść: "Oferta dzierżawy nieruchomości do konkursu nr 7".
- 4) Złożenie oferty w terminie do dnia **30 maja 2023** roku, do godziny 10<sup>00</sup>, w sekretariacie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z siedzibą przy ulicy Plonów 22i.
- 5) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy, w banku PKO Bank Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

### **V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY**

- 1) Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z §7 Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną i zawierająca wszystkie elementy ujęte w dziale V pkt. 3.

W części jawnej oceny ofert, która nastąpi w dniu **30 maja 2023** roku, o godzinie 10<sup>10</sup> w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ulicy Plonów 22i, Komisja konkursowa odczyta ceny oferentów.

W części niejawnej oceny ofert Komisja konkursowa dokona szczegółowej oceny pod kątem spełnienia przez Uczestnika wymogów formalnych.

Ostateczny wynik konkursu zostanie podany do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie Protokołu z konkursu, na stronie internetowej lub na tablicy ogłoszeń Organizatora konkursu.

- 2) Uczestnicy składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych i atrakcyjności ceny netto za 1 m<sup>2</sup> za miesiąc zaproponowanej przez oferentów na jedną lokalizację.
- 3) Pisemna oferta musi zawierać:
  - a) druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami,
  - b) dokumentację fotograficzną automatów, które oferent planuje ustawić,
  - c) dokument charakteryzujący oferenta tj.
    - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność nierejestrowaną- oświadczenie oferenta o prowadzeniu tego rodzaju działalności,
    - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa - odpis dokumentu rejestracyjnego tj. wydruk z internetu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
    - w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
  - d) podpisy i datę złożone przez oferenta lub osoby upoważnionej do jego reprezentowania na ofercie oraz wszystkich jej załącznikach,
  - e) dowód wniesienia wadium.

Złożenie większej liczby ofert na dane miejsce przez tego samego oferenta spowoduje jego odrzucenie.

## VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

- 1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi dwa urządzenia do wydawania zdrowej karmy dla ptactwa w miejscu wskazanym na mapie będącej załącznikiem do niniejszego konkursu.
- 2) Konstrukcja automatu powinna zapewniać jego bezpieczne użytkowanie.

## VII. DODATKOWE WYMAGANIA

- 1) Dzierżawca będzie sprzedawcą produktów zadeklarowanych w ofercie.
- 2) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
- 3) Utylizacja wszystkich odpadów, wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
- 4) Wymaga się aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.
- 5) Parkowanie pojazdów na terenie parku wyłącznie w miejscu do tego przeznaczonym.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, będący załącznikiem nr 7 do niniejszego konkursu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

DYREKTOR  
*Bartosz Karnowski*  
Bartosz Karnowski