

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

**KONKURS**

na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanych na działce gruntowej oznaczonej geodezyjnie: 397/2 obręb 0011 księga wieczysta nr KA1S/0088421/6 - na terenie Parku Sieleckiego w Sosnowcu, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, pozostającej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością przedłużenia.

**I. PRZEDMIOT KONKURSU:**

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanych w części Parku Sieleckiego przy ulicy 3 Maja z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o charakterze gastronomicznym.
- 2) Nieruchomości:  
Nieruchomość nr 1 o powierzchni - do 25 m<sup>2</sup>  
Nieruchomość nr 2 o powierzchni - do 25 m<sup>2</sup>  
Obie nieruchomości znajdują w obszarze strefy handlowej. Teren jest utwardzony nawierzchnią asfaltową.
- 3) Lokalizacja obu nieruchomości wskazana jest na mapie będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia oznaczona jest numerami 1 i 2.
- 4) Okres dzierżawy : 12 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością przedłużenia.
- 5) Wydzierżawiający widzi możliwość w ramach przyszłej umowy wydzierżawić dodatkową powierzchnię do zagospodarowania w celu utworzenia „strefy klienta” w formie np.: miejsc odpoczynku i konsumpcji dla klientów, organizacji kącika zabaw dla dzieci i tym podobnych. Wniosek Dzierżawcy o dodatkową powierzchnię w celu stworzenia „strefy klienta” będzie rozpatrywany indywidualnie, a wielkość powierzchni uzależniona będzie od możliwości w terenie. Powierzchnia dodatkowa na utworzenie strefy klientów będzie dodatkowo płatna zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 20/2023 Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z dnia 11 kwietnia 2023 roku.

**II. CENA WYWOŁAWCZA za 1 m<sup>2</sup> WYNOSI:**

Nieruchomość nr 1 - 8 zł / 1 m<sup>2</sup> netto za miesiąc.

Nieruchomość nr 2 - 8 zł / 1 m<sup>2</sup> netto za miesiąc.

W okresie zimowym tj. od 1 listopada do 31 marca wynosi 50% wartości ustalonego w wyniku konkursu czynszu.

**III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI ODPOWIEDNIO:**

Nieruchomość nr 1 – 200,00 zł

Nieruchomość nr 2 – 200,00 zł

**IV. WARUNKI UCZESTNICTWA**

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo, a także, tych które posiadają zaległości w MZUK lub organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na Formularzu oferty i zgodnie z §3 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”, załączonego do niniejszego konkursu.

- 3) Złożenie ofert w terminie do dnia **25 września 2023** roku, do godziny 10<sup>00</sup>, w sekretariacie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z siedzibą przy ulicy Plonów 22i.
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy, w banku PKO Bank Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

## V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

- 1) Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – zgodnie z §7 Konkurs pisemny oparty jest o kryterium - cena. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną i zawierająca wszystkie elementy ujęte w dziale V pkt. 3.

W części jawnej oceny ofert, która nastąpi w dniu **25 września 2023** roku, o godzinie 10<sup>20</sup> w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ulicy Plonów 22i, Komisja konkursowa odczyta ceny oferentów.

W części niejawnej oceny ofert Komisja konkursowa dokona szczegółowej oceny pod kątem spełnienia przez Uczestnika wymogów formalnych.

Ostateczny wynik konkursu zostanie podany do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie Protokołu z konkursu na stronie internetowej organizatora konkursu.

- 2) Oferty, będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia przez Oferenta wymogów formalnych zawartych w niniejszym ogłoszeniu i atrakcyjności ceny netto za 1 m<sup>2</sup> za miesiąc zaproponowanej przez oferentów na nieruchomość.
- 3) Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami,
  - b) koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodną z wytycznymi dla zagospodarowania,
  - c) dokument charakteryzujący oferenta tj.
    - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność nierejestrowaną - oświadczenie oferenta o prowadzeniu tego rodzaju działalności,
    - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa - odpis dokumentu rejestracyjnego tj. wydruk z internetu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
    - w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
  - d) podpisy złożone przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania na ofercie oraz wszystkich jej załącznikach,
  - e) dowód wniesienia wadium.
- 4) Złożenie większej liczby ofert na jedną i tą samą nieruchomość przez tego samego oferenta spowoduje jego odrzucenie.

## VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

- 1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko w ustalonym miejscu oraz z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
- 2) Uczestnik składa ofertę na nieruchomość wyłącznie jeśli jest gotowy zagospodarować nieruchomość zabudową o konstrukcji „Kontenera morskiego” lub innej konstrukcji modułowej, pawilonu handlowego z płyty warstwowej, nietrwale związanej z gruntem.

Propozycja zagospodarowania w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

Organizator konkursu wymaga aby zabudowa miała estetyczny wygląd i była w dobrym stanie technicznym.

W momencie przekazania terenu przyszły Dzierżawca musi dysponować zabudową nieruchomości zgodną z przedstawioną w ofercie koncepcją zagospodarowania, a jej montaż nastąpić ma w terminie nie dłuższym niż 30 dni od podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego.

Kolorystyka

- a) kontenera: dopuszcza się kolor srebrny/szary i czarny lub elewację wykonaną z drewna. Odstępstwem może być kolorystyka przy gastronomi sieciowej,
  - b) mebli: powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży,
  - c) toalet przenośnych: czarny, szary, grafit.
- 3) Wymogi dotyczące mebli: stołów, stolików, siedzisk (krzesła, ławy)
- a) urządzenia i ekspozycja nie mogą powodować uszkodzenia nawierzchni,
  - b) zakazuje się ustawiania w obrysie dzierżawionej powierzchni nieestetycznych, brudnych, namiotów, zadaszeń,
  - c) meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, drewno),
  - d) meble muszą być solidne aby stawały opór podmuchowi wiatru, stabilne, wytrzymałe odporne na działanie wody i promieni słonecznych, czyste, estetyczne.
- 4) Wymogi dotyczące parasoli, indywidualnej dekoracji takich jak ogrodzenia, kwietniki, donice oraz nośników reklam.
- a) ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli (w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej,
  - b) dopuszcza się stosowanie parasoli składanych,
  - c) ustala się nakaz stosowania 1 koloru (preferowany czarny, szary, biały, kremowy, beżowy) lub dwóch w obrębie jednego parasola (np. czasza parasola jeden kolor, drugi na lambrekinie),
  - d) ustala się, że czasze nie mogą być nośnikami reklam,
  - e) dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnego lokalu np. na lambrekinach parasoli,
  - f) kolorystyka parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów powierzchni dzierżawionej,
  - g) dopuszcza się montaż podświetlanych plafonów oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną na menu, lub nazwy obiektu,
  - h) dopuszcza się wykonanie wygradzeń w wariantach tj.
    - z elementów indywidualnych,
    - z donicami drewnianymi - ustala się jednakowy kolor donic w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej, (każdy dzierżawca zobowiązany jest do regularnego przycinania przekwitłych kwiatów oraz wymiany przesuszonych egzemplarzy, utrzymywania roślin w dobrej kondycji, ich regularnego podlewania i nawożenia, bieżącego oczyszczania nawierzchni z opadłych liści, niedopałków, odpadów i śmieci itp.),
  - i) kolorystyka i forma elementów dekoracji powinna nawiązywać do pozostałych elementów.
- 5) Zakazuje się stosowania sztucznych roślin.

## VII. MEDIA

- 1) W terenie znajdują się przyłącza wody oraz energii elektrycznej.
- 2) Po stronie dzierżawcy jest płatność za media i załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę wody i odbiór kanalizacji z operatorem sieci Sosnowieckimi Wodociągami S.A. oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska.
- 3) Wyzierżawiający zobowiązuje dzierżawcę do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi w UM w Sosnowcu i wykonywania wiążących się z tym obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 4) Wyzierżawiający dopuszcza możliwość ustawienia toalet przenośnych przez Dzierżawcę po uprzednim ustaleniu lokalizacji z Wyzierżawiającym.
- 5) Wyzierżawiający ustala kolor kabiny: szary, czarny lub grafit.

## VIII. DODATKOWE WYMAGANIA

- 1) Dzierżawca prowadzić będzie sprzedaż produktów wyłącznie w punkcie handlowym spełniającym wytyczne dla zagospodarowania.
- 2) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.

- 3) Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
- 4) Wymaga się, aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.
- 5) Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego (zgłoszenie obiektu do UM Wydziału Architektury Budowlanej) i innych koniecznych do prowadzenia tego rodzaju działalności.
- 6) Dojazd do lokalu możliwy jest wyłącznie w celu montażu i demontażu lokalu gastronomicznego, oraz na czas zaopatrzenia lokalu w towar.
- 7) Parkowanie pojazdów wyłącznie poza terenem parku.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, będący załącznikiem nr 7 do niniejszego konkursu.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

DYREKTOR  
  
Bartosz Karnowski