

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

KONKURS nr VII

na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej na działce nr 397/2 obręb 0011, księga wieczysta nr KA1S/00088421/6 - na terenie Parku Sieleckiego w Sosnowcu, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, na okres od podpisania umowy do 30 września 2023 roku.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej o powierzchni do 50 m², znajdującej się na terenie Parku Sieleckiego w Sosnowcu przy ulicy 3 Maja, z przeznaczeniem na utworzenie atrakcji dla użytkowników parku w postaci dmuchanego placu zabaw.

II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA za 1 m² WYNOSI:

3,00 zł / 1 m² netto za miesiąc

III. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne prowadzące działalność nierejestrowaną, osoby fizyczne prowadzące działalność rejestrowaną, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo, a także, które posiadają zaległości w MZUK lub organach podatkowych.
- 2) Złożenie wypełnionego formularza oferty i załączników wymienionych w dziale IV punkt 3) niniejszego ogłoszenia.
- 3) Złożenie wszystkich wymaganych dokumentów w zaklejonej kopercie, opisanej w następujący sposób:
Na kopercie umieszcza się imię i nazwisko, adres Uczestnika, oraz treść: "Oferta dzierżawy nieruchomości do konkursu nr 7".
- 4) Złożenie oferty w terminie do dnia **26 lipca 2023** roku, do godziny 10⁰⁰, w sekretariacie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z siedzibą przy ulicy Plonów 22i.

IV. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

- 1) Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z §7 Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną i zawierająca wszystkie elementy ujęte w dziale IV pkt. 3.

W części jawnej oceny ofert, która nastąpi w dniu **26 lipca 2023** roku, o godzinie 10²⁰ w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ulicy Plonów 22i, Komisja konkursowa odczyta ceny oferentów.

W części niejawnej oceny ofert Komisja konkursowa dokona szczegółowej oceny pod kątem spełnienia przez Uczestnika wymogów formalnych.

Ostateczny wynik konkursu zostanie podany do wiadomości publicznej poprzez umieszczenie Protokołu z konkursu, na stronie internetowej lub na tablicy ogłoszeń Organizatora konkursu.

- 2) Uczestnicy składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych i atrakcyjności ceny netto za 1 m² za miesiąc zaproponowanej przez oferentów na jedną lokalizację.
- 3) Pisemna oferta musi zawierać:
 - a) druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami,
 - b) dokumentację fotograficzną dmuchanego placu zabaw,
 - c) dokument charakteryzujący oferenta tj.
 - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność nierejestrowaną- oświadczenie oferenta o prowadzeniu tego rodzaju działalności,
 - jeśli Uczestnik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa - odpis dokumentu rejestracyjnego tj. wydruk z internetu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
 - w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika - pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
 - d) podpisy i datę złożone przez oferenta lub osoby upoważnionej do jego reprezentowania na ofercie oraz wszystkich jej załącznikach.

Złożenie większej liczby ofert na dane miejsce przez tego samego oferenta spowoduje jego odrzucenie.

V. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

- 1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca zagospodaruje dzierżawiony z przeznaczeniem na utworzenie atrakcji dla użytkowników parku w postaci dmuchanego placu zabaw.
- 2) Dopuszcza się w ramach zawartej umowy dzierżawy zmieniać ekspozycję atrakcji.
- 3) Działalność przyszłego Dzierżawcy nie może utrudniać komunikacji osób spacerujących ani zagrażać ich bezpieczeństwu, generować nadmiernego hałasu mogącego powodować niezadowolenie użytkowników parku i zwierząt.
- 4) Zagospodarowanie terenu będzie na terenie i w granicach zgodnych z załącznikiem mapowym do niniejszego ogłoszenia oraz z przeznaczeniem wyłącznie na tą działalność gospodarczą.
- 5) Zagospodarowanie terenu ma być estetyczne i czyste, i w dobrym stanie technicznym.
- 6) Dodatkowe wyposażenie np. ława dla klientów – winna być drewniana, solidna aby stawiała opór podmuchowi wiatru, stabilna, wytrzymała odporna na działanie wody i promieni słonecznych.
- 7) Zakazuje się montażu podświetlanych plafonów oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (w tym ekrany led, ect).
- 8) Dopuszcza się montaż monitoringu w celu zwiększenia bezpieczeństwa obiektu.
- 9) Wszelkie prace budowlane i ziemne winny być przeprowadzone w sposób, który nie narazi na pogorszenie stanu technicznego istniejących w pobliżu alejek czy drzewostanu.

VI. MEDIA

- 1) W terenie znajdują się przyłącza wody oraz energii elektrycznej.
- 2) Po stronie dzierżawcy jest płatność za media i załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę wody i odbiór kanalizacji z operatorem sieci Sosnowieckimi Wodociągami S.A. oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska, jeśli jest mu potrzebne do prowadzonej działalności.
- 3) Wydzierżawiający zobowiązuje dzierżawcę do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi w UM w Sosnowcu i wykonywania wiążących się z tym

obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

- 4) Wyzierżawiający dopuszcza możliwość ustawienia toalet przenośnych przez Dzierżawcę po uprzednim ustaleniu lokalizacji z Wyzierżawiającym.
- 5) Wyzierżawiający ustala kolor kabiny: szary, czarny.

VII. DODATKOWE WYMAGANIA

- 1) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
- 2) Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
- 3) Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
- 4) Wymaga się aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.
- 5) Parkowanie pojazdów na terenie parku wyłącznie w miejscach wyznaczonych i oznakowanych.
- 6) Dojazd do nieruchomości wyłącznie w celu montażu i demontażu urządzeń zmiany ekspozycji i utrzymania technicznego obiektu.

szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

W załączeniu

- regulamin przeprowadzania konkursu wraz z załącznikami,
- mapa lokalizacji dzierżawy,
- druk oferty.
- projekt umowy

VIII .POSTANOWIENIA KOŃCOWE

O wynikach konkursu Wyzierżawiający poinformuje na stronie internetowej, BIP <http://bip.mzuk.sosnowiec.pl/dzierzawa-najem-nieruchomosci/ogloszenia-o-konkursach.html>

DYREKTOR
Bartosz Karnowski
Bartosz Karnowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjno-Gospodarczych

Marlena Siwier

INSPEKTOR

ds. Organizacyjno-Administracyjnych

Magdalena Niedźwiedzka-Kaszczyńska

KONTROLNIK
Sylwia Karok
Sylwia Karok

