

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy / najmu.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ulica Armii Krajowej numer 94, Sosnowiec
<b>Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nieruchomości dla których został ogłoszony konkurs to nieruchomości niezabudowane na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr 1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu w rejonie placu zabaw.</li><li>2. Teren utwardzony z kostki brukowej.</li><li>3. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko z przeznaczeniem na działalność w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia.</li><li>4. W terenie znajdują się media bez przyłącza. Po stronie dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz od przyłącza do stanowiska.</li><li>5. Wydierżawiający dopuszcza ustawienie kabiny przenośnej toalety.</li><li>6. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wydierżawiającego.</li></ol>
<b>Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):</b>	– 6 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	<b>Zagospodarowanie</b> terenu dzierżawionego musi być zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z wymogami:</b>	Do 1 czerwca 2023 roku
<b>Okres dzierżawy/ najmu:</b>	Trzy lata od dnia / miesiąca podpisania umowy dzierżawy Nieruchomość dostępna od 15 maja 2023 roku
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za metr kwadratowy:</b>	20,00 zł / 1 M <sup>2</sup> netto za miesiąc
<b>Wadium (PLN):</b>	147,60 złotych
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Zgodnie z umową dzierżawy będącą załącznikiem do Regulaminu konkursu.

Wzór oferty na dzierżawę / najmu nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę / najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Sosnowiec, dn. .... 07. 04. 2023 .....

DYREKTOR  
*Bartosz Karnowski*  
.....  
/podpis Dyrektora/

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Administracyjno-Gospodarczych

*Martyna Siwiec*