

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy:

<p>Adres nieruchomości:</p>	<p style="text-align: center;">ulica 3 Maja w Sosnowcu teren Parku Sieleckiego – centrum miasta Sosnowca (część parku pomiędzy ulicą 3 Maja, a rzeką Przemszą)</p>
<p>Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ulicy 3 Maja na podstawie Decyzji numer 14/2021 znak: WGN.III.6870.1.2021.MR. 2. Nieruchomość dla której został ogłoszony konkurs to nieruchomości niezabudowana na działce nr 397/2 obręb 11 , księga wieczysta nr KA1S/00088421/6 3. Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu. 4. Wskazany teren zostanie zagospodarowany zgodnie z oczekiwaniami Wyzierzawiającego w celu zapewnienia oferty gastronomicznej dla odwiedzających Park Sielecki. 5. W terenie jest studnia wodomierzowa. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę wody z operatorem, jeśli jest to mu potrzebne do prowadzonej działalności. 6. W terenie istnieją dwie szafy elektryczne Wyzierzawiającego z podlicznikami i możliwością podpięcia Dzierżawców. (Dwie szafy o mocy 40kW) 2x 40kW. Opłaty za zużyta energię elektryczną odbywać się będą wg wskazań licznika. Podstawą do wystawienia faktury vat będzie ilość zużytych jednostek energii elektrycznej kW w okresie rozliczeniowym (dwumiesięcznym) wraz z opłatami należnymi operatorowi tj. Tauron Dystrybucji S.A. oraz Tauron Sprzedaż S.A.. Należność regulowana będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktur. 7. Lokalizacja toalet przenośnych będzie ustalana z Wyzierzawiającym. 8. Koszty utrzymania kabin sanitarnych ponosi Dzierżawca. 9. Wszelkie szczegółowe wymagania i obowiązki przyszłego Dzierżawcy są zawarte w ogłoszeniu oraz umowie dzierżawy, będących załącznikami do niniejszego Konkursu.
<p>Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nieruchomość nr 1 - do 25 m² • Nieruchomość nr 2 - do 25 m² • Nieruchomość nr 3 - do 25 m² • Nieruchomość nr 4 - do 25 m² • Nieruchomość nr 5 - od 25 m² do 50 m² • Nieruchomość nr 6 - od 80 m² do 100 m² • Nieruchomość nr 7 - od 150 m² do 200 m²
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Nieruchomość nr 1</u> asortyment przewodni lokalu LODY TAJSKIE W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIAJĄCY: KAWA, HERBATA, DESERY, GORAÇA CZEKOLADA, CIASTA, GALARETKI, WYROBY CUKIERNICZE, ZIMNE NAPOJE, NALEŚNIKI, KOŁACZE, GOFRY, KOKTAJLE, SOKI, SMOOTHIE, ŚWIEŻE KANAPKI, ZDROWA ŻYWNOŚĆ, WINA, NAPOJE MROŻONE. • <u>Nieruchomość nr 2</u> asortyment przewodni lokalu LODY RZEMIEŚLNICZE/ LODY Z AUTOMATU W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIAJĄCY: KAWA, HERBATA, DESERY, GORAÇA CZEKOLADA, CIASTA,

GALARETKI, WYROBY CUKIERNICZE, ZIMNE NAPOJE, NALEŚNIKI, KOŁACZE, GOFRY, KOKTAJLE, SOKI, SMOOTHIE, ŚWIEŻE KANAPKI, ZDROWA ŻYWNOŚĆ, WINA, NAPOJE MROŻONE.

• Nieruchomość nr 3

asortyment przewodni lokalu **BALONY, WATA CUKROWA, POPCORN**
W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT
UZUPEŁNIAJĄCY: ZIMNE NAPOJE, ZABAWKI.

• Nieruchomość nr 4

asortyment przewodni lokalu **ZAKRĘCONA FRYTKA**
W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT
UZUPEŁNIAJĄCY: ZAPIEKANKI, FRYTKI INNE, TOSTY, HAMBURGERY, SPAGHETTI,
NAPOJE ZIMNE.

• Nieruchomość nr 5

asortyment przewodni lokalu **DANIA Z GRILLA**
W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT
UZUPEŁNIAJĄCY: NAPOJE GORĄCE I ZIMNE, ALKOHOLOWE, DODATKI, ZESTAWY
SURÓWEK, ŻUREK, BOGRACZ, SPAGHETTI, DESERY INNE NIŻ W NIERUCHOMOŚCI
NR 1,2,3.

• Nieruchomość nr 6

asortyment przewodni lokalu **BURGERY**
W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT
UZUPEŁNIAJĄCY: NAPOJE GORĄCE I ZIMNE, ALKOHOLOWE, DODATKI,
ZESTAWY SURÓWEK, ŻUREK, BOGRACZ, SPAGHETTI, DESERY ALE INNE NIŻ
W NIERUCHOMOŚCI NR 1,2,3.

• Nieruchomość nr 7

asortyment przewodni lokalu **PIZZA**
W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT
UZUPEŁNIAJĄCY: NAPOJE GORĄCE I ZIMNE, ALKOHOLOWE, PRZEKĄSKI, ZESTAWY
SURÓWEK DODATKI, ŻUREK, BOGRACZ, SPAGHETTI, DESERY ALE INNE NIŻ
W NIERUCHOMOŚCI NR 1,2,3.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie ze złożoną ofertą:	Maksymalny termin zagospodarowania 31 maja 2023 roku
Okres dzierżawy/najmu:	Na okres minimum 6 miesięcy maksymalnie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy z możliwością przedłużenia
Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za metr kwadratowy:	Nieruchomość nr 1- 8,00 zł / 1 m ² netto za miesiąc Nieruchomość nr 2 - 8,00 zł / 1 m ² netto za miesiąc Nieruchomość nr 3 - 8,00 zł / 1 m ² netto za miesiąc Nieruchomość nr 4 - 8,00 zł / 1 m ² netto za miesiąc Nieruchomość nr 5 - 7,00 zł / 1 m ² netto za miesiąc Nieruchomość nr 6 - 5,00 zł / 1 m ² netto za miesiąc Nieruchomość nr 7 - 4,00 zł / 1 m ² netto za miesiąc

Wadium (PLN):	Nieruchomość nr 1 - 246,00 zł. Nieruchomość nr 2 - 246,00 zł. Nieruchomość nr 3 - 246,00 zł. Nieruchomość nr 4 - 246,00 zł. Nieruchomość nr 5 - 430,50 zł. Nieruchomość nr 6 - 615,00 zł. Nieruchomość nr 7 - 984,00 zł.
Termin wnoszenia opłat:	Zgodnie z ogłoszeniem

Wzór oferty na dzierżawę nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Sosnowiec, dn.14.04.2023.....

DYREKTOR
Bartosz Karnowski

 /podpis Dyrektora/

ZASTĘPCA DYREKTORA
 ds. Administracyjno-Gospodarczych

Marlena Siwiec

KIEROWNIK
Sylvia Rarok

GŁÓWNY SPECJALISTA
Magdalena Skorupa