

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy / najmu.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ulica Armii Krajowej numer 94, Sosnowiec
<b>Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nieruchomość niezabudowane na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr 1S/00040010/4 - na terenie Parku im. Jacka Kurońia w Sosnowcu w rejonie placu zabaw.</li><li>2. Teren utwardzony z kostki brukowej.</li><li>3. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko z przeznaczeniem na działalność w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia.</li><li>4. W terenie znajduje się przyłącza mediów: wody, energii elektrycznej oraz jest szambo.</li><li>5. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska.</li><li>6. Wyzierżawiający dopuszcza ustawienie kabiny przenośnej toalety. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wyzierżawiającego.</li></ol>
<b>Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):</b>	– 15 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z wymogami:</b>	Do 1 czerwca 2023 roku
<b>Okres dzierżawy:</b>	36 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy z możliwością jej przedłużenia. Nieruchomość dostępna od 16 maja 2023 roku
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za metr kwadratowy:</b>	60,00 zł / 1 m <sup>2</sup> netto za miesiąc
<b>Wadium (PLN):</b>	1 107,00 złotych
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Zgodnie z projektem umowy dzierżawy będącej załącznikiem do konkursu.