

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy:

Adres nieruchomości:	ulica 3 Maja w Sosnowcu teren Parku Sieleckiego – centrum miasta Sosnowca (część parku pomiędzy ulicą 3 Maja, a rzeką Przemszą)
Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ulicy 3 Maja na podstawie Decyzji numer 14/2021 znak: WGN.III.6870.1.2021.MR. 2. Nieruchomość dla której został ogłoszony konkurs to nieruchomości niezabudowana na działce nr 397/2 obręb 11, księga wieczysta nr KA1S/00088421/6 3. Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu. 4. Wskazany teren zostanie zagospodarowany zgodnie z oczekiwaniami Wyzierżawiającego w celu zapewnienia oferty gastronomicznej dla odwiedzających Park Sielecki. 5. W terenie jest studnia wodomierzowa. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę wody z operatorem, jeśli jest to mu potrzebne do prowadzonej działalności. 6. W terenie istnieją dwie szafy elektryczne Wyzierżawiającego z podlicznikami i możliwością podpięcia Dzierżawców. (Dwie szafy o mocy 40kW) 2x 40kW. Opłaty za zużyta energię elektryczną odbywać się będą wg wskazań licznika. Podstawą do wystawienia faktury vat będzie ilość zużytych jednostek energii elektrycznej kW w okresie rozliczeniowym (dwumiesięcznym) wraz z opłatami należnymi operatorowi tj. Tauron Dystrybucji S.A. oraz Tauron Sprzedaż S.A.. Należność regulowana będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktur. 7. Lokalizacja toalet przenośnych będzie ustalana z Wyzierżawiającym. 8. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponosi Dzierżawca. 9. Wszelkie szczegółowe wymagania i obowiązki przyszłego Dzierżawcy są zawarte w ogłoszeniu oraz umowie dzierżawy, będących załącznikami do niniejszego Konkursu.
Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):	do 25 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	asortyment przewodni lokalu LODY RZEMIEŚLNICZE (nie z automatu) W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIAJĄCY: KAWA, HERBATA, DESERY, GORAÇA CZEKOLADA, CIASTA, GALARETKI, WYROBY CUKIERNICZE, ZIMNE NAPOJE, NALEŚNIKI, KOŁACZE, GOFRY, KOKTAJLE, SOKI, SMOOTHIE, ŚWIEŻE KANAPKI, ZDROWA ŻYWNOŚĆ, WINA, NAPOJE MROŻONE.
Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie ze złożoną ofertą:	Maksymalny termin zagospodarowania 31 maja 2023 roku
Okres dzierżawy/najmu:	Na okres minimum 6 miesięcy maksymalnie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy z możliwością przedłużenia
Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za metr kwadratowy:	8,00 zł / 1 m ² netto za miesiąc

Wadium (PLN):	246,00 zł.
Termin wnoszenia opłat:	Zgodnie z ogłoszeniem

Wzór oferty na dzierżawę nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Sosnowiec, dn. 25. 04. 2023

DYREKTOR
Bartosz Karnowski
Bartosz Karnowski
.....

/podpis Dyrektora/