

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy:

<b>Adres nieruchomości:</b>	ulica 3 Maja w Sosnowcu teren Parku Sieleckiego – centrum miasta Sosnowca (część parku pomiędzy ulicą 3 Maja, a rzeką Przemszą)
<b>Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości, położonych w Sosnowcu przy ulicy 3 Maja.</li> <li>2. Nieruchomości dla których został ogłoszony konkurs to nieruchomości niezabudowane na działce nr 397/2 obręb 11 , księga wieczysta nr KA1S/00088421/6.</li> <li>3. Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodne z wymogami określonymi w ogłoszeniu.</li> <li>4. Wskazany teren zostanie zagospodarowany zgodnie z oczekiwaniami Wyzierżawiającego w celu zapewnienia oferty gastronomicznej dla odwiedzających Park Sielecki.</li> <li>5. W terenie jest studnia wodomierzowa. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę wody z operatorem, jeśli jest to mu potrzebne do prowadzonej działalności.</li> <li>6. W terenie istnieją dwie szafy elektryczne (każda o mocy 40kW) Wyzierżawiającego z podlicznikami i możliwością podpięcia Dzierżawców. Opłaty za zużyta energię elektryczną odbywać się będą wg wskazań licznika. Podstawą do wystawienia faktury vat będzie ilość zużytych jednostek energii elektrycznej kW w okresie rozliczeniowym (dwumiesięcznym) wraz z opłatami należnymi operatorowi tj. Tauron Dystrybucji S.A. oraz Tauron Sprzedaż S.A. Należność regulowana będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktur.</li> <li>7. Lokalizacja toalet przenośnych będzie ustalana z Wyzierżawiającym.</li> <li>8. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponosi Dzierżawca.</li> </ol>
<b>Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):</b>	Nieruchomość nr 1 o powierzchni - do 25 m <sup>2</sup> Nieruchomość nr 2 o powierzchni - do 25 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działalność gastronomiczna</li> <li>2. W momencie przekazania terenu przyszły Dzierżawca musi dysponować zabudową nieruchomości zgodną z przedstawioną w ofercie koncepcją zagospodarowania.</li> </ol>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie ze złożoną ofertą:</b>	Montaż nastąpić ma w terminie nie dłuższym niż 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości.
<b>Okres dzierżawy/najmu:</b>	Na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy z możliwością przedłużenia
<b>Minimalna stawka miesięcznego</b>	8 zł / 1 m <sup>2</sup> netto za miesiąc

czynszu netto za metr kwadratowy:	
Wadium (PLN):	200,00 zł.

Sosnowiec, dn. ...18 września 2023r

DYREKTOR  
*Partosz Karnowski*  
.....  
/podpis Dyrektora/