

**DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO nr 56/20/W-CP**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA – (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) art. 50, 51, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

po rozpatrzeniu wniosku P. Wojciecha Pasternego, BAAZA STUDIO PROJEKTOWE pełnomocnika Gminy Sosnowiec reprezentowanej przez Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu z dnia 05.08.2020 r.

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
dla Gminy Sosnowiec reprezentowanej przez Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu
ul. Plonów 22/1, 41-200 Sosnowiec.**

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci oświetlenia parkowego w Sosnowcu przy ul. Szybowej i ul. Dybowskiego na działce nr 1369 obręb 0012.

2. Warunki szczegółowe i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na liniowy charakter inwestycji odstąpiono od analizy warunków w/w, przyjmując parametry inwestycji z wniosku:

sieć oświetlenia parkowego

- długość sieci (pasma inwestycyjnego): ~ 100 m,
- średnica (\emptyset): ~ 0,1 m,
- szerokość pasma inwestycyjnego: ~ 1,0 m,
- przybliżona głębokość posadowienia: ~ 0,7 m,
- projektowana sieć będzie zasilana z istniejącej sieci oświetleniowej.

2b. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej znak: WGK.644.175.2020.TP z dnia 20.08.2019 r., Geolog Powiatowy informuje, że:

- zgodnie z opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy O/Górnośląski w Sosnowcu „REJESTREM TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI NA TERENIE SOSNOWCA (etap I – założenia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi)”, na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują warunki sprzyjające rozwojowi ruchów masowych (teren nie jest potencjalnie zagrożony ruchami masowymi, jak również predysponowany do wystąpienia ruchów masowych),

- zgodnie z dostępnymi materiałami przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem starej płytkiej eksploatacji górniczej – tereny szczególnie narażone na wystąpienie deformacji nieciągłych. Ponadto, występują tutaj wyrobiska górnicze mające połączenie z powierzchnią terenu, o nieznanym sposobie likwidacji,

- dla przedmiotowego terenu należy dokonać oceny warunków gruntowych na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, a następnie uwzględniając kategorie geotechniczną obiektu budowlanego ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania dodatkowo dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, opracowanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064).

- dla przedmiotowego terenu, w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, nie prowadzono spraw zastrzeżonych do kompetencji starosty w art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064)

- Minister Środowiska w Warszawie nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania prośby o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z tym w oparciu o wymogi art. 53 ust. 4 pkt 5 aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Marszałek Województwa Śląskiego – Wydział Ochrony Środowiska w Katowicach nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania prośby o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z tym w oparciu o wymogi art. 53 ust. 4 pkt 5 aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

2c. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Wydziału Administracji Drogowej nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania prośby o uzgodnienie projektu decyzji, w związku z tym w oparciu o wymogi art. 53 ust. 4 pkt 9 aktualnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Wymagane uzgodnienie projektowanej infrastruktury technicznej na naradzie koordynacyjnej przy Wydziale Geodezji i Kartografii (tut. Urzędu).

2d. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze występowania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

2e. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Zgodnie z art. 152 a Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064) działka inwestycyjna znajduje się poza terenem i obszarem górniczym. Informacji o warunkach geologiczno-górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Samodzielny Wydział - Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice.

2f. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Działka przedmiotowa oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek „Lz, Ps” - nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym.

UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na budowie sieci oświetlenia parkowego w Sosnowcu przy ul. Szybowej i ul. Dybowskiego na działce nr 1369 obręb 0012 w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek inwestora zawierał niezbędne informacje, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 przeprowadzono analizę obowiązujących przepisów mogących mieć wpływ na ten rodzaj inwestycji planowanej na określonym we wniosku terenie. Dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 87 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Z uwagi na wymogi art. 53 ust. 4 w/w ustawy decyzję uzgodniono z właściwymi organami.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Ze względu na liniowy charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry z wniosku inwestora i postanawiając jak w sentencji.

Pouczenie:

Jeśli dla terenu objętego niniejszą decyzją, uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż zawarte w decyzji przedmiotowej, w przypadku gdy dla inwestycji objętej decyzją niniejszą nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, organ który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie – zgodnie z wymogami art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią część integralną decyzji.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.
2. Mapa ewidencyjna z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.



Stamp: PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNYM
Miej. inż. arch. Anna Kłoszewska-Warlik

Otrzymują:

1. P. Wojciech Pasterny, Baaza Studio Projektowe, ul. Wojciechowskiego 5, 41-253 Czeladź – pełnomocnik
2. WGN w/m
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego



