

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

KONKURS

na oddanie w dzierżawę

**Nieruchomości niezabudowanej na terenie działki geodezyjnej o numerze 5805,
obręb Sosnowiec numer 10, położonej w Sosnowcu przy ulicy Andersa 90,
wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KW 30541, stanowiącej własność Gminy
Sosnowiec, pozostającej w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych
w Sosnowcu
na okres trzech lat (od dnia podpisania umowy)**

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wprowadzony Zarządzeniem numer 39/2022 Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z dnia 16 marca 2022 roku, będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się przy Prosektorium Miejskim w Sosnowcu, ulica Andersa 90 i posadowienia obiektu nietrwale związanego z gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek). Lokalizacja nieruchomości wskazana na załączniku mapowym.

- **Nieruchomość nr 1 - 26 m²**

- 2) Okres dzierżawy 3 lata od zawarcia umowy z możliwością przedłużenia dzierżawy na kolejny okres.

II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA WYNOSI:

- 1) Dla wszystkich nieruchomości **60 zł / 1 m² netto za miesiąc**

III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOŚI:

Dla wszystkich nieruchomości **300 zł**

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”, załączonego do niniejszego konkursu.
- 3) Złożenie ofert w terminie do dnia **10 listopada 2023 roku do godziny 12.00.**
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-214 Sosnowiec, ulica Plonów 22i, w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826. (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu” – §7 Regulaminu.

VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

1. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi obiekt (typu kiosk, pawilon, stoisko handlowe) nietrwale związany z gruntem w miejscu wskazanym na załączniku, z przeznaczeniem na działalność nie inną niż działalność handlową (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek).
2. Obiekt będzie funkcjonował wyłącznie w godzinach ustalonych z MZUK-Sosnowiec, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego cmentarza.

3. Konstrukcja obiektu oraz jego rozwiązania architektoniczne, estetyczne, techniczne i materiałowe powinny zapewniać jego bezpieczne użytkowanie.
4. Ustawienie obiektu nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew i krzewów rosnących na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
5. Obiekt, swą konstrukcją, rozwiązaniami przestrzennymi i wartością estetyczną winien tworzyć harmonijną całość z miejscem, na którym zostanie ustawiony i będzie funkcjonował, rozwiązanie wizualne stanowić będzie jedno z kryterium oceny ofert w niniejszym konkursie.
6. W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę obiektu (na przyległym do niego terenie) będą mogły być ustawione jedynie kompozycje kwiatowe eksponowane do sprzedaży; nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu stoliki, bary, kredensy, lamy chłodnicze, dystrybutory napojów, grille itp.
7. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego obiektu jakichkolwiek form i nośników reklamy innych firm poza ustalonymi miejscami na emblematy i loga Dzierżawcy nieruchomości i prowadzącego działalność handlową. Zakazuje się również umieszczania wolnostojących nośników reklamy j.w.
8. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania obiektu należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
9. Zagospodarowanie terenu nieruchomości powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych przez pojazdy komunalne, a zastosowane rozwiązania powinny umożliwić dojazd i krótkotrwale zatrzymanie się pojazdów w sposób, który nie będzie utrudniał ruchu pojazdów jak i pieszych.
10. Wyzierżawiający nie wyraża zgody:
 - na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
 - na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej produktów alkoholowych oraz środków psychoaktywnych, produktów odurzających lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami”, w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu nawet jeżeli produkty te mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

VII. MEDIA

1. W terenie brak mediów. Po stronie przyszłego Dzierżawcy istnieje możliwość doprowadzenia przyłączy mediów: energii elektrycznej.
2. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska oraz ponoszenia przedmiotowych kosztów.

VIII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego (zgłoszenie obiektu do UM Wydziału Architektury Budowlanej)

2. Dzierżawca prowadzić będzie wyłącznie rodzaj działalności zadeklarowaną w ofercie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
4. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
5. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Sosnowiec, dnia 02.11.2023

DYREKTOR
Bartosz Karnowski
Bartosz Karnowski

.....
/podpis Dyrektora/

KIEROWNIK
Działu Usług Cmentarno-Pogrzebowych
Wioleta Iwaniak
Wioleta Iwaniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy.

Adres nieruchomości:	ulica Andersa 90, 41-200 Sosnowiec
Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):	<ol style="list-style-type: none">1. Nieruchomość dla której został ogłoszony konkurs to nieruchomość niezabudowana na terenie działki geodezyjnej o numerze 5805 obręb Sosnowiec numer 10, położonej w Sosnowcu przy ulicy Andersa 90, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KW 30541.2. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi obiekt handlowy z przeznaczeniem na działalność w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia.3. Nieruchomość znajduje się na terenie przy Prosektorium Miejskim. Nieruchomość nie posiada przyłączy mediów.
Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):	nieruchomość nr 1 - 26 m²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona jest do posadowienia obiektu handlowego nietrwale związanego z gruntem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek, słodczy) oraz działalności gastronomicznej. Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodne z wymogami określonymi w ogłoszeniu.
Okres dzierżawy/ najmu:	od 1 grudnia 2023 do 30 listopada 2026 roku
Minimalna stawka czynszu netto	60 zł / 1 m² netto za miesiąc
Wadium (PLN):	300,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	zgodnie z umową dzierżawy będącą załącznikiem do Regulaminu konkursu

Sosnowiec, dnia 02.11.2023

DYREKTOR
Bartosz Karpowski
Bartosz Karpowski
/podpis Dyrektora/

KIEROWNIK
Działu Usług Cemento-Pogrzebowych
Wioleta Iwaniak
Wioleta Iwaniak





Wizualizacja miejsca handlowego przy Prosektorium Miejskim Sosnowiec przeznaczonego pod dzierżawę na okres trzech lat



UMOWA DZIERŻAWY

Nr

zawarta w Sosnowcu, w dniu.....
pomiędzy:

Gminą Sosnowiec z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, aleja Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72,
działającą przez swoją jednostkę budżetową: **Miejski Zakład Usług Komunalnych** z siedzibą:
41-214 Sosnowiec, ulica Plonów 22i,

w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

Bartosz Karnowski – Dyrektor

zwaną w dalszej części umowy: „**Wydzierżawiającym**”,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział

.....
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy
w wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy
spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym
przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... na podstawie wpisu do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Gospodarki, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem
osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON:
..... i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zamieszkałym, legitymującym się
dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
Gospodarki,..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... zamieszkałym legitymującym się
dowodem osobistym (seria i numer) wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność

gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą..... posiadającym REGON i NIP

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości

(dotyczy spółki z o.o. i spółki :akcyjnej), opłacony w całości/ w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zam.legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON:..... i NIP:,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez przedstawicieli :

1.
2.

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na warunkach określonych niniejszą umową część niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie: **5805** obręb Sosnowiec nr **10**, o powierzchni **26m²** położonej w Sosnowcu przy Andersa 90, wpisanej do księgi wieczystej pod nr **KW 30541**

2. Integralną część umowy stanowi załącznik mapowy określający granice przedmiotu dzierżawy.

3. Strony zgodnie potwierdzają, iż przedmiot dzierżawy zostanie wydany Dzierżawcy w dniu 1 grudnia 2023 roku na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 2

1. Przedmiot dzierżawy zostaje oddany Dzierżawcy w celu prowadzenia działalności handlowej (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek).
2. Wszelkie koszty i ryzyka prowadzonej w obrębie przedmiotu dzierżawy działalności obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 3

1. Wyzierzawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania oddanej w dzierżawę nieruchomości i może nią rozporządzać na potrzeby zawarcia i wykonania niniejszej umowy. Prawo własności do tej działki przysługuje Gminie Sosnowiec.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem działalności Wyzierzawiającego, a ponadto z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektu, w obrębie którego położony jest przedmiot dzierżawy.
3. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości oddawanej w dzierżawę oraz w pełni go akceptuje i nie zgłasza w stosunku do Wyzierzawiającego jakichkolwiek uwag bądź wniosków.
4. Dzierżawca każdorazowo zrzeka się aktualnie i w przyszłości wszelkich roszczeń wobec Wyzierzawiającego z tego tytułu (określonych w § 3).
5. Dzierżawca zapewnia, że zna granice terenu oddanego w dzierżawę.
6. Dzierżawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem koncesje, zezwolenia etc. warunkujące możliwość prowadzenia w obrębie przedmiotu dzierżawy działalności określonej w § 2 ust. 1.

§ 4

1. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer NIP oraz upoważnia Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu do wystawiania faktur bez swojego podpisu jako odbiorcy.
2. Dzierżawca akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Wyzierzawiającego faktur w formie elektronicznej, na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Ze strony Wyzierzawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Dzierżawcą są:
Dział Usług Cmentarno-Pogrzebowych - Wioleta Iwaniak numer telefonu 601440974, Dział Finansowy - Aleksandra Skubisz numer telefonu 32/727 58 42, e-mail a.skubisz@mzuk.sosnowiec.pl.
4. Ze strony Dzierżawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się w sprawach związanych z realizacją umowy jest, **numer telefonu**....., **e-mail**

§ 5

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z celem dzierżawy określonym w niniejszej umowie.
2. Dzierżawca nie może podejmować jakiegokolwiek działań, które uniemożliwiłyby bądź ograniczyłyby prowadzenie przez Wyzierzawiającego działalności statutowej, w pozostałej części obiektu.

§ 14

1. Wyzierzawiającemu służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) Zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim udzieleniu dodatkowego terminu na spłatę zaległości.
 - b) Oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do innego używania na rzecz innych podmiotów bez zgody Wyzierzawiającego.
 - c) Używania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób rażąco sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o którym mowa w ust. 1, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny rozwiązania umowy.

ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY, BEZUMOWNE KORZYSTANIE

§ 15

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wyzierzawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku niezwrócenia przedmiotu dzierżawy, po rozwiązaniu umowy zamiast czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wyzierzawiającemu opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 200,00 zł netto za dzień.
3. Należności z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy będą każdorazowo płacone w terminie 14 dni, licząc od dnia wystawienia przez Wyzierzawiającego stosownego dokumentu.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 16

1. Strony w pełnym zakresie wyłączają odpowiedzialność Wyzierzawiającego z tytułu szkód wyrządzonych Dzierżawcy przez osoby trzecie lub wskutek zdarzeń losowych.
2. Wyzierzawiający nie zapewnia ochrony przedmiotu dzierżawy. W konsekwencji, Dzierżawca własnym kosztem i staraniem zobligowany jest do właściwego zabezpieczenia majątku / mienia zgromadzonego w obrębie przedmiotu dzierżawy. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku / mienia Dzierżawcy lub osób trzecich znajdującego się w obrębie przedmiotu dzierżawy.
3. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę lub osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany, ulepszenia i nakłady Dzierżawca wykonuje na własny koszt bez prawa zwrotu kosztów.
5. Z momentem rozwiązania niniejszej umowy przyłączy energetyczne i przyłączy wodno-kanalizacyjne (w tym szambo) stanie się własnością Wyzierzawiającego.

§ 17

1. Dzierżawca w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wyzierzawiającemu lub osobom trzecim w obrębie przedmiotu dzierżawy.
2. W stosunku do szkód wyrządzonych Wyzierzawiającemu, strony dopuszczają możliwość wspólnego oszacowania szkody oraz ustalenia sposobu jej naprawienia.

§ 18

W przypadku skierowania przeciwko Wyzierzawiającemu jakichkolwiek roszczeń innych podmiotów, a związanych z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności w obrębie przedmiotu dzierżawy –

Dzierżawca każdorazowo zobligowany jest w całości zwolnić Wydierżawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu, w tym wstąpić w miejsce Wydierżawiającego w toku postępowań sądowych.

§ 19

W związku z ryzykiem ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego lub osób trzecich związanych z wyrządzeniem przez Dzierżawcę szkód wynikających z prowadzenia działalności w obrębie przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać ważną przez cały okres obowiązywania umowy - polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

§ 20

1. Dzierżawca terenu w każdym czasie udostępni wykonawcy robót grunt, w celu przeprowadzenia prac związanych z budową, wymianą, remontem urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

2. Dzierżawca terenu oświadcza, że jest w pełni świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac budowlanych na terenie będącym przedmiotem dzierżawy i działkach sąsiednich i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu umowy w odpowiednim stanie sanitarnym i estetycznym, między innymi poprzez utrzymanie czystości i estetycznego wyglądu miejsca, w którym prowadzona jest działalność, a po zakończeniu umowy pozostawienia go w stanie czystym i uporządkowanym, w tym usunięcia odpadów i śmieci.

§ 21

1. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sosnowiec - Miejski Zakład Usług Komunalnych, ul. Plonów 22i, 41-214 Sosnowiec.

b) inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych jest Pan Daniel Lechowicz, adres email: d.lechowicz@mzuk.sosnowiec.pl, telefon: 505-038-643.

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie: 620 obręb 0012, o powierzchni 24m², położonej w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 124, wpisanej do księgi wieczystej pod nr KA1S/00029255/0 (nieruchomość nr 2).

d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz od dnia zakończenia umowy przez okres 5 lat ;

e) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

f) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

g) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 24

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 25

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla Gminy Sosnowiec – Wydziału Podatków w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Sosnowiec, dnia.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Na podstawie umowy dzierżawy nr z dnia roku,

Dzierżawca/Wydzierżawiający

.....
.....

otrzymuje / zwraca teren o powierzchni 26 m², stanowiący własność Gminy Sosnowiec, położony w Sosnowcu przy ul.

Dzierżawca/Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i jego wyposażeniem i wnosi/nie wnosi* uwag do oddanej w dzierżawę nieruchomości.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

**niepotrzebne skreślić*

KIEROWNIK
Działu Usług Cmentarno-Pogrzebowych
Swamiel
Wioleta Iwaniak

