

Ogłoszenie nr 555789-N-2019 z dnia 2019-06-03 r.

**Miejski Zakład Usług Komunalnych: Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowym wraz z przebudową grupowego wymiennikowego węzła cieplnego i sieci ciepłej niskoparametrowej oraz wykonanie pomieszczenia dla archiwum zakładowego w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych w Sosnowcu w formule „zaprojektuj i wybuduj” z nadzorem autorskim.**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie**

**postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zakład Usług Komunalnych, krajowy numer identyfikacyjny 27681549000000, ul. Plonów 22/I, 41-200 Sosnowiec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 291 79 22, e-mail sekretariat@mzuk.sosnowiec.pl, faks .

Adres strony internetowej (URL): [www.mzuk.sosnowiec.pl](http://www.mzuk.sosnowiec.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

www.mzuk.sosnowiec.pl/BIP

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

www.mzuk.sosnowiec.pl/BIP

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Wymagane jest złożenie oferty w formie pisemnej.

Adres:

41-200 Sosnowiec, ul. Plonów 22/1 - sekretariat, pokój nr 20.

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowym wraz z przebudową grupowego wymiennikowego węzła ciepłego i sieci ciepłej niskoparametrowej oraz wykonanie pomieszczenia dla archiwum zakładowego w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych w Sosnowcu w formule „zaprojektuj i wybuduj” z nadzorem autorskim.

**Numer referencyjny:** ZP43/2019

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowym wraz z przebudową grupowego wymiennikowego węzła ciepłego i sieci ciepłej niskoparametrowej oraz wykonanie pomieszczenia dla archiwum zakładowego w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych w Sosnowcu, w formule „zaprojektuj i wybuduj” z nadzorem autorskim.

Załącznikiem do opisu przedmiotu jest: - Program Funkcjonalno Użytkowy, - analiza gospodarki cieplnej wraz z erratą, - rozwinięcie instalacji c.o. w budynku administracyjno-biurowym, - plan sytuacyjny, - rzut kondygnacji budynku administracyjno-biurowego, - umowa kompleksowa na dostawę ciepła. 6.1 Opis przedmiotu zamówienia: 6.1.1 Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno-biurowym oraz istniejącej wymiennikowni i węzła cieplnego w budynku magazynu wraz ze sporządzeniem bilansu OZC ( Ogólnego Zapotrzebowania Ciepła) dla obiektów zaplecza. 6.1.2. Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno-biurowym, wymianę zewnętrznej sieci niskoparametrowej, wymianę – przebudowę wymiennika ciepła wraz z przebudową pomieszczenia wymiennikowni oraz budowę pomieszczenia dla potrzeb archiwum zakładowego z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane( t. j. Dz.U. 2018 poz. 1202 tekst jednolity) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1986 tekst jednolity), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2015. poz. 1442 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. 2013. poz. 1129), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.). Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być ponadto uzgodnione z Zamawiającym. 6.1.3. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. 6.1.4. Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. 6.1.5. Wykonanie wersji elektronicznej ww. opracowań na płycie CD– pliki scalone w formacie PDF oraz przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF. 6.1.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej. 6.1.7. Uzyskanie do projektu budowlanego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych przepisami. 6.1.8. Wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z zaprojektowaną i uzgodnioną dokumentacją projektowo-kosztorysową, obejmującego: • przebudowę instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno-biurowym obejmującą grzejniki, rury i armaturę, • przebudowę zewnętrznej sieci niskoparametrowej na sieć preizolowaną, • przebudowę grupowego jednofunkcyjnego węzła wymiennikowego, • przebudowę pomieszczenia wymiennikowni obejmującą wymurowanie ściany oddzielającej i wejścia z zewnątrz, • przebudowę części pomieszczenia wymiennikowni z przeznaczeniem na archiwum zakładowe wraz z jego powiększeniem poprzez przesunięcie wewnętrznej ściany nienośnej oraz wykonaniem wejścia z zewnątrz, • wykonanie instalacji elektrycznej, oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, ogrzewania i klimatyzacji w pomieszczeniu

przeznaczonym dla archiwum zakładowego, 6.1.9. Przekazanie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania, przeszkolenie użytkownika w zakresie podstawowej obsługi. 6.1.10. Usługa serwisowe w okresie gwarancyjnym – wymagany czas realizacji na usunięcie awarii – 24 godziny od momentu zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do podania formy zgłoszenia i potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia z podaniem osób odpowiedzialnych za potwierdzenie zgłoszenia ich nr telefonów, faksów i poczty elektronicznej. 6.1.11. Nadzór autorski nad realizacją zamówienia na etapie II i III. 6.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia: Instalacja centralnego ogrzewania po wymianie (przebudowie) ma zapewnić komfort cieplny w budynku administracyjno-biurowym, a przyjęte rozwiązania mają być nowoczesne, przyjazne środowisku i powinny zapewnić oszczędności w kosztach utrzymania obiektu. Uzyskane w wyniku przebudowy wymiennika wolne powierzchnie w obrębie wymiennikowni w magazynie mają być wykorzystane dla potrzeb archiwum zakładowego po odpowiednim ich powiększeniu, ukształtowaniu i zaopatrzeniu w niezbędne instalacje ( bez wyposażenia i regałów). Istniejące budynki nie są obiektami zabytkowymi i nie podlegają ochronie konserwatorskiej 6.3 Ogólny opis wymagań Zamawiającego: Wymiana instalacji nastąpi w istniejących i działających obiektach, z zapewnieniem nieprzerwanej działalności Zamawiającego i jak najmniejszej uciążliwości dla użytkowników . Z uwagi na prace w czynnych obiektach etapy i fronty robót na bieżąco należy uzgadniać przedstawicielem Zamawiającego. Wymagany czas realizacji zadania ustala się z podziałem na etapy: etap I: sporządzenie dokumentacji technicznej – projektów budowlanych i wykonawczych wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi do 7 sierpnia 2019 roku, etap II: roboty budowlane dla instalacji centralnego ogrzewania obejmujące instalację w budynku administracyjno-biurowym, sieć niskoparametrową oraz węzeł cieplny wraz z jego pomieszczeniem (wymiennikownią) do 23 września 2019 roku, etap III: roboty budowlane dla pomieszczenia archiwum zakładowego do 31 października 2019 roku. Akceptacja i sprawdzenie przez zamawiającego złożonej dokumentacji pod względem merytorycznym i pod względem kompletności nastąpi w przeciągu 7 dni od daty złożenia. Po zakończeniu prac zasadniczych należy wykonać wszelkie niezbędne prace wykończeniowo-budowlane w celu przywrócenia stanu istniejącego w budynkach objętych inwestycją. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty), a rozwiązania techniczne powinny odpowiadać aktualnym przepisom oraz być zgodne z aktualnymi standardami i poziomem wiedzy. 6.4. Szczegółowy opis wymagań zamawiającego 6.4.1. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno-biurowym 6.4.1.1. Roboty demontażowe • demontaż rurociągów stalowych o różnych średnicach ( od DN10 do DN50) wraz z armaturą - ok. 300 mb, • demontaż rurociągów z tworzyw sztucznych (PP) - ok. 30 mb, • demontaż grzejników żeliwnych żeberkowych (średnio po ok. 20 członów) - 30 szt., • demontaż grzejników stalowych typu Faviera (3

rzędowe, 3 m) - 5 szt., • demontaż grzejników stalowych płytowych - 6 szt. 6.4.1.2. Roboty montażowe Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjno-biurowym według projektu wraz z towarzyszącymi robotami o charakterze remontowo-budowlanym. Instalacja powinna być zaprojektowana i wykonana jako instalacja zamknięta z rur stalowych zaciskanych według jednego z dostępnych na rynku systemów. 6.4.2. Przebudowa zewnętrznej sieci niskoparametrowej 6.4.2.1. Roboty demontażowe • rozbiórka nawierzchni z asfaltobetonu ( grubość 2 x 5 cm) na trasie kanału ciepłowniczego - ok. 200 m<sup>2</sup>, • demontaż przykrycia kanałów ciepłowniczych z płyt prefabrykowanych żelbetowych - ok. 150 m<sup>2</sup>, • demontaż rurociągów stalowych o różnych średnicach ( od DN32 do DN80) wraz z armaturą oraz izolacją termiczną - ok. 250 m, • rozkucie elementów żelbetowych (punkty stałe, ścianki) - ok. 1,5 m<sup>3</sup>. 6.4.2.2. Roboty montażowe Wykonanie nowej zewnętrznej sieci niskoparametrowej na trasie: magazyn (wymiennikownia) – budynek administracyjno-biurowy -budynek warsztatu, według projektu wraz z towarzyszącymi robotami o charakterze remontowo-budowlanym oraz odtworzeniem nawierzchni z asfaltobetonu. Instalacja powinna być zaprojektowana i wykonana jako instalacja preizolowana według jednego z dostępnych na rynku systemów. Zaleca się wykorzystanie do prowadzenia sieci trasy istniejących kanałów po przeprowadzeniu niezbędnych modyfikacji. 6.4.3. Przebudowa grupowego wymiennikowego węzła cieplnego 6.4.3.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe • demontaż rurociągów stalowych o różnych średnicach ( od DN40 do DN80) wraz z armaturą kołnierkową oraz izolacją termiczną - ok. 45 m, • demontaż wymienników przeciwprądowych WCO-150 - 3 szt., • demontaż pomp obiegowych 80PJM200 - 4 szt., • demontaż zbiornika stalowego wody uzupełniającej V= 1,5 m<sup>3</sup> - 1 szt., • demontaż agregatu prądotwórczego - 1 szt., • demontaż AKP, • demontaż instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą, • rozbiórka ściany wewnętrznej od strony magazynu (ściana gr 1,5 c z cegły pełnej) o wymiarach ok. 11,7 m x 4,6 m - 54,0 m<sup>2</sup>, • wykucie w murze otworu pod drzwi wejściowe do wymiennikowni w ścianie szczytowej magazynu (ściana gr. 1,5 c z cegły pełnej silikatowej) - 2,0 m<sup>2</sup>, • rozkucie elementów żelbetowych (fundamenty pomp i wymiennika) - ok. 1,0 m<sup>3</sup>, • rozbiórka naświetla z luksferów - ok. 7,0 m<sup>2</sup>. 6.4.3.2. Roboty montażowe i budowlane • Wykonanie nowego prefabrykowanego kompaktowego węzła cieplnego w oparciu o wymienniki płytowe z automatyczną regulacją parametrów wraz z niezbędnymi urządzeniami elektrycznymi, według projektu, wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi (ściana oddzielająca, wejście wraz z drzwiami wejściowymi, instalacja elektryczna, oświetlenie – ogólne i awaryjne, posadzki, tynki, wentylacja, odwodnienie) oraz podłączenie od strony pierwotnej z miejską siecią ciepłowniczą wysokoparametrową, natomiast od strony wtórnej z siecią ciepłą niskoparametrową, zasilającą obiekty zaplecza. Należy uwzględnić niezbędne przeróbki podłączenia z miejską siecią ciepłą wynikające ze zmiany gabarytów wymiennikowni. Zmiany te muszą być uzgodnione. • z dostawcą energii cieplnej i spełniać wymogi

ochrony przeciwpożarowej. • Wykonanie wejścia (schodów wraz z zadaszeniem) od strony ściany szczytowej magazynu wraz z osadzeniem zewnętrznych drzwi wejściowych. • Wykonanie naświetla w miejsce rozebranych luksferów. 6.4.4. Pomieszczenie archiwum zakładowego 6.4.4.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe • demontaż istniejących drzwi wejściowych stalowych - 1 szt. • demontaż schodów stalowych - 1 szt. • skucie nierówności posadzki betonowej - ok. 50 m<sup>2</sup> • rozbiórka naświetla z luksferów - ok. 7,0 m<sup>2</sup> 6.4.4.2. Roboty budowlane Zakłada się zaprojektowanie i wykonanie wydzielonego pomieszczenia archiwum zakładowego o wymiarach ok. 8,0 m x 5,5 m (powierzchnia ok. 44 m<sup>2</sup>) do przechowywania archiwaliów na regałach przesuwnych w ilości 750 mb dokumentów formatu A-4. • Wymurowanie ściany od strony magazynu, wykonanie sufitów podwieszanych (z materiałów niepalnych). Przegrody muszą spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. • Wykonanie wejścia (schodów) wraz z zadaszeniem. • Wykonanie naświetla w miejsce rozebranych luksferów. • Wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej (materiał o odpowiedniej odporności ogniowej) po przygotowaniu podłoża. • Wyremontowanie pozostałych ścian i położenie gładzi gipsowej od wewnątrz oraz pomalowanie ścian archiwum. Wykonanie remontu pokrycia dachowego nad pomieszczeniem archiwum. • Montaż drzwi zewnętrznych do pomieszczenia archiwum. • Wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb oświetlenia (ogólnego i awaryjnego) wraz z montażem źródeł światła. • Wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych. • Montaż w pomieszczeniu archiwum systemu klimatyzacji z możliwością grzania oraz utrzymywania zadanej wilgotności, wymiany i filtracji powietrza. 6.5 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia: 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. 4) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska. 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania



robót budowlanych. 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. 6.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia . 6.6.1 W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z upoważnionym przedstawicielem inwestora w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac. 6.6.2 W zakresie podłączenia z miejską siecią ciepłą niezbędne przeróbki wynikające ze zmiany gabarytów wymiennikowni muszą być uzgodnione z dostawcą energii cieplnej. 6.6.3 Złom z demontażu pozostaje do dyspozycji zamawiającego. 6.6.4 Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia BHP oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia. 6.6.5 Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. 6.6.6 Wszelkie odpady i pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu zamawiającego i utylizować zgodnie z przepisami dotyczącym zagospodarowania odpadów. 6.6.7 Wykonawca zobowiązany jest uruchomić instalacje w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonać jej regulacji. 6.6.8 Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egz. niezbędne dokumenty, w tym : - dokumentację powykonawczą, - dokumentację techniczno- ruchową zamontowanych urządzeń, - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia, - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów. 6.6.9 Wykonawca będzie miał w obowiązku Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w związku ze zmianą funkcji części dotychczasowego pomieszczenia wymiennikowni na archiwum zakładowego.

## **II.5) Główny kod CPV: 71240000-2**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71245000-7
45331100-1
45211340-1

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* **dniach:**

*lub*

**data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2019-10-31

**II.9) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku: zostanie uznany za spełniony, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Informacje dodatkowe

### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku: zostanie uznany za spełniony, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Określenie warunków: a) Doświadczenie zawodowe: Wykonawca powinien wykazać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej odpowiadającej swoim zakresem przedmiotowi zamówienia tj. wykonania w ramach jednego zamówienia robót budowlanych w zakresie instalacji c.o. - minimum dwóch robót o wartości brutto co najmniej 200 000, 00 PLN każda lub jednej o wartości brutto co najmniej 400 000,00 PLN z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty (referencje). Ocena spełniania przez Wykonawcę tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia, na podstawie oświadczenia (zał. nr 2 do SIWZ) i dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty. b) Kadra techniczna: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia tj. 1) Projektantem w specjalności instalacyjnej - minimalna liczba osób: 1 osoba - minimalne kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; minimalne doświadczenie zawodowe: staż minimum 3 lata po otrzymaniu uprawnień; uczestniczył w opracowaniu lub sprawdził minimum 2 dokumentacje projektowe w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych dla budynków; 2) Kierownikiem robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej. - minimalna liczba osób: 1 osoba - minimalne wymagania: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia. 3) Kierownik robót branży instalacyjnej - minimalna liczba osób: 1 osoba - minimalne kwalifikacje zawodowe: posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia. UWAGA: 1. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej. 2. Przez minimalne doświadczenie na stanowisku, gdzie wymagane są uprawnienia budowlane rozumie się lata czynne zawodowo od daty uzyskania uprawnień w realizacji podobnych zadań. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: a) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz informacją o wymaganym przez Zamawiającego doświadczeniu. 6) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty: - w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: -- odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. -- dowodów określających czy wykazane w oświadczeniu „Doświadczenie Wykonawcy” roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o

obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. -- informacje potwierdzające posiadanie kwalifikacji zawodowych i uprawnień osób wskazanych w oświadczeniu: „Potencjał kadrowy” oraz dowodów spełniania wymagania co do wykazanego w oświadczeniu doświadczenia, rozumiane jako referencje lub inne tożsame z nimi dowody.

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy**

**Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty: w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: -- odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty: -- dowodów określających czy wykazane w oświadczeniu „Doświadczenie Wykonawcy” roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. -- informacje potwierdzające posiadanie kwalifikacji zawodowych i uprawnień osób wskazanych w oświadczeniu: „Potencjał kadrowy” oraz dowodów spełniania wymagania co do wykazanego w oświadczeniu doświadczenia, rozumiane jako referencje lub inne tożsame z nimi dowody.

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Stosowne pełnomocnictwa jeśli zajdzie taka konieczność.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:



Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
skrócenie terminu realizacji Etapu II	20,00
okres gwarancji	20,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie

zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach: 1) Zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w SIWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym. 2) Zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłeski żywiłowej, zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót. 3) Zmiany podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT. 5. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-06-18, godzina: 12:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**  
Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**