

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

**KONKURS**

na oddanie w dzierżawę

**Nieruchomości niezabudowanej, działka geodezyjna o numerze 620, obręb 0012, położonej w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 124, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KA1S/00029255/0, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, pozostającej w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu na okres od 27 października 2022 roku do 2 listopada 2022 roku.**

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wprowadzony Zarządzeniem numer **39/2022** Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z dnia 16 marca 2022 roku, będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

**I. PRZEDMIOT KONKURSU**

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się przy Cmentarzu Komunalnym w Sosnowcu, ulica Wojska Polskiego 124 i posadowienia obiektu nietrwale związanego z gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek, zabawek, słodczy) oraz działalności gastronomicznej.

Lokalizacja nieruchomości wskazana na załączniku mapowym.

- **nieruchomość nr 1 - 12 m<sup>2</sup>**
- **nieruchomość nr 2 - 12 m<sup>2</sup>**
- **nieruchomość nr 3 - 12 m<sup>2</sup>**
- **nieruchomość nr 4 - 12 m<sup>2</sup>**
- **nieruchomość nr 5 - 12 m<sup>2</sup>**
- **nieruchomość nr 6 - 12 m<sup>2</sup>**
- **nieruchomość nr 7 - 12 m<sup>2</sup>**
- **nieruchomość nr 8 - 12 m<sup>2</sup>**

- 2) Okres dzierżawy od 27 października 2022 roku do 2 listopada 2022 roku.

## II. STAWKA CZYNSZU WYNOŚI:

400 zł / netto za każdy dzień dzierżawy

## III. WADIUM WYNOŚI:

300 zł

## IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”, załączonego do niniejszego konkursu.
- 3) Złożenie ofert w terminie **nie wcześniej niż 21 dni roboczych przed wnioskowanym terminem dzierżawy, a najpóźniej do 3 dni roboczych poprzedzających wnioskowany termin dzierżawy.**
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-214 Sosnowiec, ulica Plonów 22i, w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

## V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMEJ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu” – (§6 Regulaminu).

Pismenna oferta dla każdego miejsca powinna zawierać :

- 1) Formularz oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wraz z podpisanymi oświadczeniami.
- 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
  - a) w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osobą prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
  - b) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
  - c) oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
- 3) Dowód wniesienia wadium.
- 4) Koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodną z wytycznymi dla zagospodarowania.
- 5) Wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i podpisem.
- 6) Jeden oferent może złożyć na jedną lub więcej nieruchomości.

## **VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA**

1. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi obiekt (typu kiosk, pawilon, stoisko handlowe) nietrwale związany z gruntem w miejscu wskazanym na załączniku, z przeznaczeniem na działalność nie inną niż działalność handlową (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek, zabawek, słodczy) oraz działalność gastronomiczną.
2. W terenie brak mediów.
3. Obiekt będzie funkcjonował wyłącznie w godzinach ustalonych z MZUK-Sosnowiec, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego cmentarza.
4. Konstrukcja obiektu oraz jego rozwiązania architektoniczne, estetyczne, techniczne i materiałowe powinny zapewniać jego bezpieczne użytkowanie.
5. Obiekt, swą konstrukcją, rozwiązaniami przestrzennymi i wartością estetyczną winien tworzyć harmonijną całość z miejscem, na którym zostanie ustawiony i będzie funkcjonował, rozwiązanie wizualne stanowić będzie jedno z kryterium oceny ofert w niniejszym konkursie.
6. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego obiektu jakichkolwiek form i nośników reklamy innych firm poza ustalonymi miejscami na emblematy i logo Dzierżawiącego nieruchomości

i prowadzącego działalność handlową. Zakazuje się również umieszczania wolnostojących nośników reklamy j.w.

7. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania obiektu należy zapewnić poza przedmiotową działką (dzierzawioną działką), w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
8. Zagospodarowanie terenu nieruchomości powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych przez pojazdy komunalne, a zastosowane rozwiązania powinny umożliwić dojazd i krótkotrwałe zatrzymanie się pojazdów w sposób, który nie będzie utrudniał ruchu pojazdów jak i pieszych.
9. Wyzierzawiający nie wyraża zgody:
  - na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
  - na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej produktów alkoholowych oraz środków psychoaktywnych, produktów odurzających lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami”, w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu nawet jeżeli produkty te mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

## VII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego.
2. Dzierżawca prowadzić będzie wyłącznie rodzaj działalności zadeklarowaną w ofercie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierzawionej nieruchomości.
4. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

DYREKTOR  
*Bartosz Karnowski*  
Bartosz Karnowski

.....  
(Dyrektor)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy / najmu.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ulica Wojska Polskiego 124, 41-208 Sosnowiec
<b>Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia z konieczności dokonania wizji lokalnej):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nieruchomość dla której został ogłoszony konkurs to nieruchomość niezabudowana na terenie działki geodezyjnej o numerze 620, obręb 0012, położonej w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 124, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KA1S/00029255/0.</li><li>2. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi obiekt handlowy z przeznaczeniem na działalność w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia.</li><li>3. Nieruchomość znajduje się na terenie przy Cmentarzu Komunalnym. Nieruchomość nie posiada przyłączy mediów.</li></ol>
<b>Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):</b>	<b>nieruchomość nr 1 - 12 m<sup>2</sup></b> <b>nieruchomość nr 2 - 12 m<sup>2</sup></b> <b>nieruchomość nr 3 - 12 m<sup>2</sup></b> <b>nieruchomość nr 4 - 12 m<sup>2</sup></b> <b>nieruchomość nr 5 - 12 m<sup>2</sup></b> <b>nieruchomość nr 6 - 12 m<sup>2</sup></b> <b>nieruchomość nr 7 - 12 m<sup>2</sup></b> <b>nieruchomość nr 8 - 12 m<sup>2</sup></b>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Nieruchomość przeznaczona jest do posadowienia obiektu handlowego nietrwale związanego z gruntem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek, słodyczy) oraz działalności gastronomicznej. Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodne z wymogami określonymi w ogłoszeniu.
<b>Okres dzierżawy/ najmu:</b>	<b>od 27 października 2022 roku do 2 listopada 2022 roku</b>
<b>Minimalna stawka czynszu netto za jeden dzień dzierżawy:</b>	<b>400,00 zł / netto za każdy dzień dzierżawy</b>
<b>Wadium (PLN):</b>	300,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	zgodnie z umową dzierżawy będącą załącznikiem do Regulaminu konkursu

Sosnowiec, dnia 04. 10. 2022 .....

KIEROWNIK  
Działu Usług Cmentarno-Pogrzebowych

*Wioleta Iwaniak*  
Wioleta Iwaniak

DYREKTOR  
*Bartosz Karnowski*  
Bartosz Karnowski

.....  
/podpis Dyrektora/



**FORMULARZ OFERTY DZIERŻAWY**

Na okres:	
Adres nieruchomości (przedmiot dzierżawy / najmu*):	Sosnowiec, ulica Wojska Polskiego 124
Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):	12 m <sup>2</sup>

Dane Uczestnika (imię i nazwisko, PESEL, NIP, nazwa lub firma, adres):	
--	--

Osoba upoważniona do kontaktów:

1. numer telefonu .....
2. adres poczty elektronicznej: .....
3. adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż podany wyżej): .....

Oferuję zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni **12m2** znajdującej się w Sosnowcu, przy **ul. Wojska Polskiego 124** na okres ..... według stawki za każdy dzień dzierżawy ..... złotych netto ( słownie :.....)

W dzierżawionej nieruchomości zamierzam prowadzić działalność w zakresie:

.....  
 .....

W przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty wadium proszę zwrócić na konto: .....

.....  
 .....

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Jednocześnie oświadczam że:

1. zapoznałem/am się z warunkami, określonymi w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz w Regulaminie przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem/am się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i jego wyposażeniem,
3. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu ofert, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu ofert.

Do oferty załączam niżej wymienione dokumenty:

.....  
.....

.....  
/ data, podpis /

\* - niepotrzebne skreślić