



Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

Konkurs nr 1/2021/DBZ z dnia 12 lutego 2021 roku

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu
ogłasza konkurs na oddanie w dzierżawę nieruchomość niezabudowanej na działce nr 307/7 obręb
Kazimierz, księga wieczysta nr 1S/00040010/4 na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy
Armii Krajowej 94,
stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, pozostającej w dysponowaniu
Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

I. PRZEDMIOT KONKURSU

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94 z przeznaczeniem na utworzenie atrakcji dla użytkowników parku w postaci parku linowego na drzewach dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
 - NIERUCHOMOŚĆ – 3000 m²
- 2) Nieruchomość znajduje się na terenie niezagospodarowanym, zadrzewionym.
- 3) Lokalizacja nieruchomości wskazana na załączniku mapowym.
- 4) Okres dzierżawy 3 lata od zawarcia umowy z możliwością przedłużenia dzierżawy na kolejny okres.

II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA WYNOSI - 1,00 zł / 1 m² netto za miesiąc.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości – miesięczny.

Ustala się, iż czynsz w okresie zimowym tj. od listopada do końca marca wynosi 1/2 wartości ustalonego w wyniku konkursu czynszu.

III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI – 1 000,00 złotych.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Biorący udział w konkursie przedstawi potwierdzenie, że posiada stosowne uprawnienia oraz wyspecjalizowaną kadrę w celu prowadzenia działalności parku linowego.
- 3) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, załączonego do niniejszego konkursu.
- 4) Złożenie ofert w terminie do dnia 5 marca 2021 roku do godziny 12⁰⁰.
- 5) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ulica Plonów



Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

22i, w banku PKO Bank Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

V. **FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY**

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie ROKOWAŃ zgodnie z Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu – zgodnie z § 9.

Pierwszy etap konkursu - pisemny oparty jest o kryterium ZAGOSPODAROWANIE na podstawie oceny projektu koncepcyjnego pod kątem wymogów zamieszczonych w ogłoszeniu i wymogów formalnych oferenta.

Na podstawie wymogów i wytycznych w ogłoszeniu do zagospodarowania oferent składa projekt koncepcyjny parku linowego w formie opisowej i graficznej.

W pierwszym etapie oferty składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych i załączonego do oferty projektu koncepcyjnego koncepcji zagospodarowania terenu pod kątem wymogów zawartych w niniejszym ogłoszeniu.

Komisja dokona wyboru ofert, które przechodzą do drugiego etapu konkursu licytacji czynszu dzierżawnego w oparciu o cenę minimalną czynszu dzierżawnego.

Pisemna oferta powinna zawierać :

- 1) Formularz oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.
- 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
 - a). w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osobą prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
 - b). w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
 - c). oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania

Do oferty należy dołączyć:

- stosowne oświadczenia będące załącznikiem nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu,
- dowód wniesienia wadium,
- projekt koncepcyjny parku linowego w formie opisowej i graficznej,

Zgodnie z § 9 punktem 3c Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem.



Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

Drugi etap konkursu – ustny jest oparty o kryterium ceny w formie licytacji gdzie oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej ceny minimalnej określonej w ogłoszeniu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma postąpień.

VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

- 1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca wybuduje park linowy na drzewach oraz ustawi pomieszczenie gospodarcze nietrwale związane z gruntem o powierzchni maksymalnej do 20 m² pełniące funkcję zaplecza, kasy czy pomieszczenia do przyjmowania klientów i przechowywania sprzętu.
- 2) Park linowy będzie wybudowany zgodnie z złożonym do oferty projektem koncepcyjnym.
- 3) Projekt koncepcyjny parku linowego będzie zawierał opinię dendrologa o zasadności wyboru drzewostanu pod budowę inwestycji oraz innych branżowych specjalistów jeśli budowa na wskazanym terenie lub czas budowy tego wymaga.
- 4) Projekt koncepcyjny będzie zawierał co najmniej 4 trasy o zróżnicowanym stopniu trudności i wysokości montażu na pniach - dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych.
- 5) Projekt koncepcyjny parku linowego oraz budowa będzie zgodna z normami: PN-EN 15567-1:2008 Urządzenia sportowe i rekreacyjne -- Tory linowe -- Część 1: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań gdzie określone są wymagania bezpieczeństwa co do projektu, konstrukcji, i konserwacji toru linowych i ich komponentów oraz PN-EN 15567-2:2008 Urządzenia sportowe i rekreacyjne -- Tory linowe -- Część 2: Wymagania eksploatacji. Gdzie określone są wymagania dotyczące eksploatacji w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i usług podczas stosowania do celów, rekreacyjnych, treningowych, edukacyjnych lub terapeutycznych. Dodatkowo wszystkie zastosowane zakończenia lin stalowych (zaciski linowe) spełniać będą normę PN EN 13411-5+A1:2009.
- 6) Projekt koncepcyjny na bazie, którego zostanie wybudowany park linowy musi zawierać opis kadry, która będzie obsługiwała park linowy z wyszczególnieniem ilości instruktorów, posiadane uprawnienia, doświadczenie w specjalistycznej branży jaką są parki linowe, opis zastosowanego sprzętu alpinistycznego, lin, zacisków oraz rodzaje i opisy, schematy tras.
- 7) Park linowy nie może utrudniać komunikacji osób spacerujących ani zagrażać ich bezpieczeństwu.
- 8) Wybudowany obiekt będzie posiadał Regulamin parku Linowego. Jego treść zostanie przedstawiona do akceptacji Wydierżawiającemu przed jego produkcją.
- 9) Za nim obiekt zostanie oddany do użytku należy przeprowadzić procedurę odbiorową. Jakość i poprawność instalacji zostanie sprawdzona przez zewnętrzny podmiot uprawniony do kontroli czy certyfikacji parków linowych taki jak organizacje : TÜV, UDT, TDT lub inne, które posiadają uprawnienia do takich czynności.
- 10) Dzierżawca przedstawi potwierdzenie, że park linowy jest gotowy do oddania do użytku i posiada stosowny certyfikat i deklarację zgodności produktu do obowiązujących norm: PN-EN: 15567-1 Tory Linowe - Budowa i wymogi bezpieczeństwa, PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.
- 11) Wybudowany park linowy umiejscowiony będzie na terenie i w granicach zgodnych z załącznikiem mapowym do niniejszego ogłoszenia oraz z przeznaczeniem wyłącznie na tą działalność gospodarczą.



Mięski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

- 12) Pomieszczenie gospodarcze ma być wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej o powierzchni maksymalnej 20m².- propozycje poglądowe w załączniku do niniejszego ogłoszenia.
- 13) Dodatkowe wyposażenie np. ława dla klientów – winna być drewniana, solidna aby stawiła opór podmuchowi wiatru, stabilna, wytrzymała odporna na działanie wody i promieni słonecznych.
- 14) Zakazuje się ustawiania w obrysie dzierżawionej powierzchni namiotów, zadaszeń innych niż parasole.
- 15) Ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli (w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej.
- 16) Dopuszcza się stosowanie parasoli składanych.
- 17) Ustala się nakaz stosowania 1 koloru (preferowany czarny , szary, biały) lub dwóch w obrębie jednego parasola (np. czasza parasola jeden kolor, drugi na lambrekinie)
- 18) Ustala się, że czasze nie mogą być nośnikami reklam.
- 19) Kolorystyka parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów powierzchni dzierżawionej.
- 20) Zakazuje się montażu podświetlanych plafonów oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (w tym ekrany led, ect), zakaz ustawiania reklam.
- 21) Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia w części lub całości terenu dzierżawionego pod warunkiem jego demontażu po zakończeniu umowy dzierżawy i pozostawienia terenu w niepogorszonym stanie.
- 22) Dopuszcza się montaż monitoringu w celu zwiększenia bezpieczeństwa obiektu.
- 23) Wszelkie prace budowlane i ziemne winny być przeprowadzone w sposób, który nie narazi na pogorszenie stanu technicznego istniejących w pobliżu alejek czy drzewostanu.

VII. MEDIA

1. W granicach terenu wskazanego pod dzierżawę nie ma przyłączy mediów.
2. Po stronie dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu uzyskania niezbędnych do prowadzenia działalności przyłączy oraz podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci.
3. Wdzierżawiający dopuszcza ustawienie wyłącznie jednej kabiny przenośnej toalety.
4. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wdzierżawiającego.
5. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponosi Dzierżawca.
6. Wdzierżawiający ustala kolor kabiny : czarny.
7. Wdzierżawiający/Właściciel zobowiązuje dzierżawcę do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miasta w Sosnowcu i wykonywania wiążących się z tym obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

VIII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotu dzierżawy w sposób nie pogarszający stan terenu, drzewostanu i roślinności.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, bhp i innych obowiązujących.



Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu

3. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania według obowiązujących przepisów przeglądów i serwisów parku linowego oraz przechodzić coroczną inspekcję typu B, czyli przegląd okresowy. Wydierżawiający wymaga aby Dzierżawca przez cały okres dzierżawy będzie dostarczał wyniki przeglądu okresowego oraz dokumenty potwierdzające, że sprzęt asekuracyjny jest atestowany, sprawny i poddawany okresowym przeglądom.
4. Dzierżawca zobowiązany do posiadania wyspecjalizowanych instruktorów na potrzeby prowadzenia parku linowego, którzy są szkoleni w zakresie wykonywanych obowiązków na parku linowym.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do kontroli stanu drzewostanu i dostarczania Wydierżawiającemu corocznych opinii dendrologa o kondycji drzew ujętych w działalności Dzierżawcy na dzierżawionym terenie.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do niezakłócania swoją działalnością spokoju zwierząt, a w okresie lęgowym ptaków do szczególnej dbałości o dobro ptaków i wyłączenia urządzeń z eksploatacji jeśli zaistnieje taka konieczność.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania na wydierżawionym terenie zieleni we właściwej kulturze, a w szczególności nieniszczenia drzew i krzewów. Usuwanie egzemplarzy chorych lub uschniętych może nastąpić jedynie po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku budowy parku linowego w okresie lęgowym ptaków Dzierżawca przedstawi opinię ornitologa o braku przeciwskażeń do prowadzenia prac.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości, a także ciszy nocnej po godzinie 22⁰⁰.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na własny koszt.
11. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki i jakiegokolwiek szkody wyrządzone osobom trzecim a powstałe w wyniku prowadzonej działalności czy inne szkody na terenie dzierżawionym.
12. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem terenu i budową parku linowego, kosztów eksploatacyjnych terenu dzierżawionego i prowadzonej działalności, zabezpieczenia mienia i przedmiotu umowy.
13. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

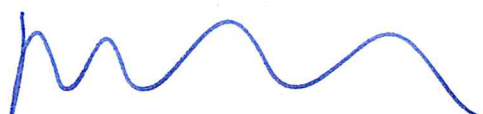
D Y R E K T O R

RAFAŁ ŁYDEK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy / najmu.

Adres nieruchomości:	ulica Armii Krajowej numer 94, Sosnowiec
Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej na podstawie Decyzji numer 9/2016 znak: WGN.III.6844.2.2016.MR. 2. Nieruchomość dla której został ogłoszony konkurs to nieruchomości niezabudowana na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr 1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu w rejonie placu zabaw. 3. Wyżej wymieniony teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania, 4. Teren rodzimy leśny nie zagospodarowany. 5. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca zagospodaruje w części działkę 307/7 obręb Kazimierz w granicach wskazanych na mapie będącej załącznikiem do niniejszego konkursu), 6. Wskazany teren zostanie zagospodarowany zgodnie z oczekiwaniami Wyzierżawiającego w celu zorganizowania na nim parku linowego dla osób odwiedzających park. 7. Na wskazanym terenie Wyzierżawiający dopuszcza ustawienie wiaty, pomieszczenia gospodarczego jednak o powierzchni nie większej niż 20 m², w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia. 8. W terenie brak jest przyłączy mediów : wody, energii elektrycznej, natomiast w niedalekiej odległości są szafy przyłączeniowe i transformatorownia. 9. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu doprowadzenia niezbędnych mu przyłączy oraz podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska. 10. Wyzierżawiający dopuszcza ustawienie wyłącznie jednej kabiny przenośnej toalety. 11. Lokalizacja kabiny jest wskazana przez Wyzierżawiającego. 12. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponosi Dzierżawca. 13. Wszelkie szczegółowe wymagania i obowiązki przyszłego Dzierżawcy są zawarte w ogłoszeniu oraz umowy dzierżawy, będących załącznikami do niniejszego Konkursu.
Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):	- 3 000 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wyłącznie z przeznaczeniem na działalność o charakterze rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowym bez możliwości prowadzenia działalności gastronomicznej lub sprzedaży napojów czy innych produktów. Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Do 31 lipca 2021 roku



Okres dzierżawy / najmu:	Trzy lata od dnia / miesiąca podpisania umowy dzierżawy z możliwością przedłużenia
Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za metr kwadratowy:	NIERUCHOMOŚĆ NR 3 1,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc
Wadium (PLN):	- 1 000,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Zgodnie z umową dzierżawy będącą załącznikiem do Regulaminu konkursu.

Wzór oferty na dzierżawę / najmu nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę / najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Sosnowiec, dn.

.....

/podpis Dyrektora/

GLÓWNY SPECJALISTA

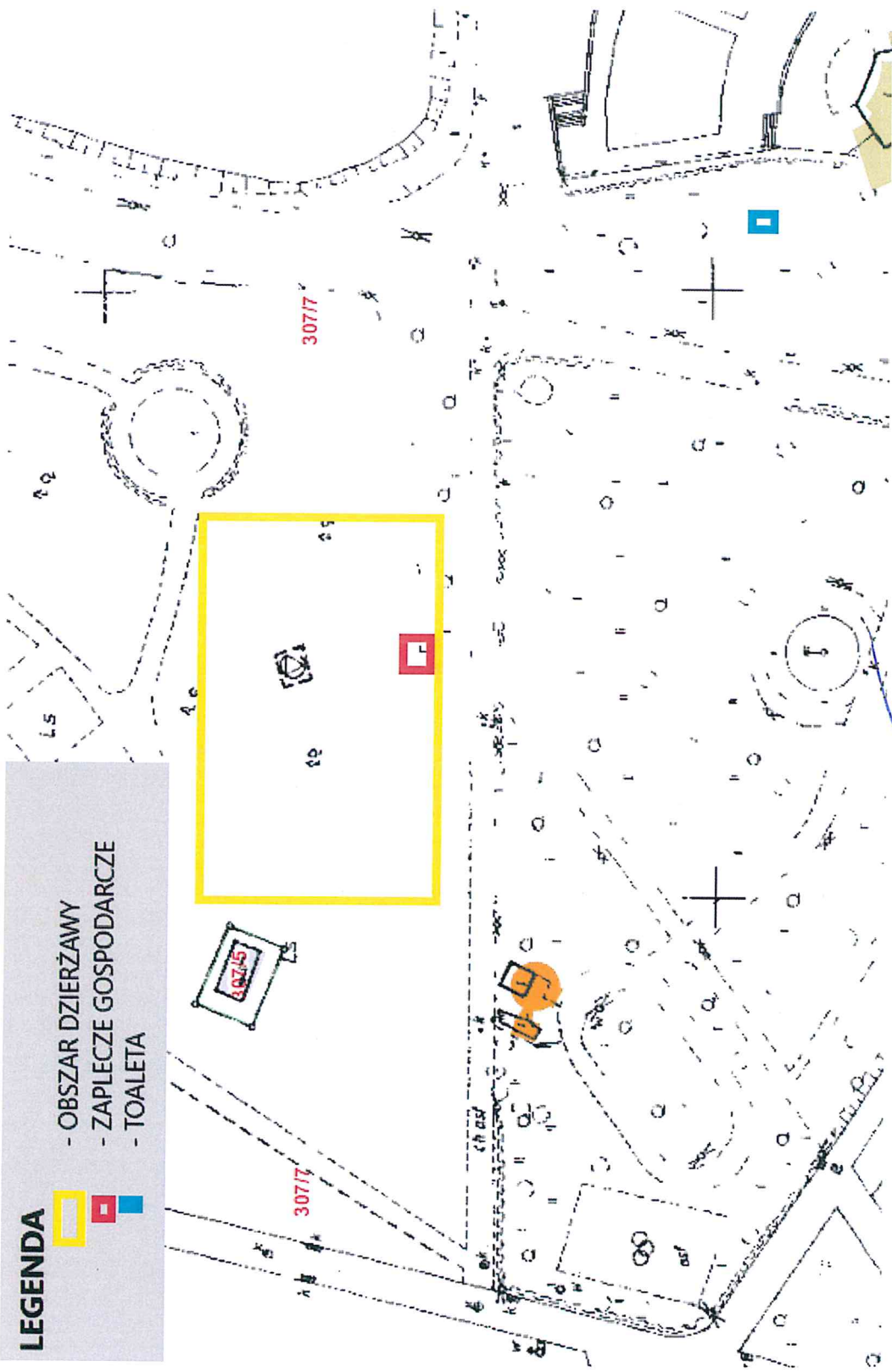
Magdalena Skrzypa

D Y R E K T O R

RAFAŁ LYDEK



[Handwritten signature]



LEGENDA

- OBSZAR DZIERŻAWY
- ZAPLECZE GOSPODARCZE
- TOALETA





Handwritten blue ink scribbles, including a wavy line and a diagonal slash.



Handwritten blue scribbles.

OFERTA DZIERŻAWY / NAJMU *

Na okres:	
Adres nieruchomości (przedmiot dzierżawy / najmu*):	
Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych): Numer nieruchomości zgodnie z mapą będącą załącznikiem do konkursu	

Dane Uczestnika (imię i nazwisko, Pesel, NIP, nazwa lub firma, adres):	
---	--

Osoba upoważniona do kontaktów:

1. numer telefonu
2. adres poczty elektronicznej:
3. adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż podany wyżej):

.....

Oferuję zawarcie umowy dzierżawy / najmu* nieruchomości o powierzchni nr
znajdującej się w Sosnowcu, przy ul. na
okres według na warunkach zawartych w ogłoszeniu do konkursu i zgodnie
z wymaganym **kryterium** załączam : (przy właściwym zaznaczyć krzyżykiem x)

zagospodarowanie

cena - oferuję stawkę za 1 m² złotych netto miesięcznie słownie: zł)

inne

W dzierżawionej / najmowanej* nieruchomości zamierzam prowadzić działalność w zakresie:

.....
.....

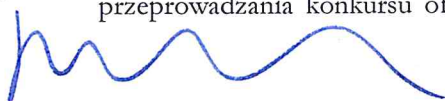
W przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty wadium proszę zwrócić na konto:

.....

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Jednocześnie oświadczam że:

1. zapoznałem/am się z warunkami, określonymi w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz w Regulaminie przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę / najem* nieruchomości stanowiących



- własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu/ i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem/am się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy / najmu* i jego wyposażeniem,
 3. oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że nie zalegam z podatkami oraz nie zalegam z tytułu niezapłaconych należności wobec Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu / Gminy Sosnowiec oraz spełniam warunki uczestnictwa zapisane w § 1 ustęp 4 Regulaminu przeprowadzania konkursu,
 4. oświadczam, że posiadam uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju działalności i wyszkoloną kadrę instruktorów do obsługi parku linowego,
 5. akceptuję warunki konkursu oraz projekt umowy dzierżawy nieruchomości będącej załącznikiem niniejszego konkursu,
 6. zapoznałem/am się z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych znajdującą się na stronie internetowej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu pod adresem: <http://www.bip.mzuc.sosnowiec.pl/ochrona-danych-osobowych.html> oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zbieranych na potrzeby i w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu ofert, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu ofert,
 7. Dane osobowe oferentów którzy zostali odrzuceni w ramach przeprowadzonego konkursu zostaną usunięte w terminie 30 dni od daty wyłonienia zwycięzcy konkursu. Chyba że jest to sprzeczne z art. 17 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Do oferty załączam niżej wymienione dokumenty:


.....
.....
.....
.....

Do niniejszego formularza załączam:

- 1) () sztuk zdjęć /sztuk stron wizualizacji,
- 2) () projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu dzierżawy.

D Y R E K T O R

R A F A Ł Z Y D E K


.....
/ data, podpis /

* - niepotrzebne skreślić

UMOWA DZIERŻAWY

Nr

zawarta w Sosnowcu, w dniu pomiędzy:
Gminą Sosnowiec z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, działającą przez swoją jednostkę budżetową: Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu z siedzibą: 41-214 Sosnowiec, ul. Plonów 22i,

w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa:

Rafał Łydek – Dyrektor

zwaną w dalszej części umowy: „**Wydzierżawiającym**”,

a

....., zam....., PESEL:.....

....., NIP:, Regon:

prowadzącą działalność na podstawie zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

reprezentowanym przez :

..... –

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na warunkach określonych niniejszą umową, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie: 307/7 obręb Kazimierz, o powierzchni 3 000 m² położonej w Sosnowcu wpisanej do księgi wieczystej pod nr KA1S/00040010/4, na terenie parku imienia Jacka Kuronia przy ulicy Armii Krajowej 94 w Sosnowcu.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik mapowy określający granice przedmiotu dzierżawy.
3. Strony zgodnie potwierdzają, iż przedmiot dzierżawy zostanie wydany Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 2

1. Przedmiot dzierżawy zostaje oddany Dzierżawcy w celu prowadzenia działalności gospodarczej wyłącznie z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową w celu budowy i prowadzenia parku linowego.

Zgodnie z złożoną ofertą Dzierżawca wybuduje park linowy zgodnie z normami przedmiotowymi PN-EN 15567-1:2008 Urządzenia sportowe i rekreacyjne - Tory linowe - Część 1: Wymagania bezpieczeństwa i metody badań gdzie określone są wymagania bezpieczeństwa co do projektu, konstrukcji, i konserwacji toru linowych i ich komponentów oraz PN-EN 15567-2:2008 Urządzenia sportowe i rekreacyjne - Tory linowe - Część 2: Wymagania eksploatacji gdzie określone są wymagania dotyczące eksploatacji w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i usług podczas stosowania do celów, rekreacyjnych, treningowych, edukacyjnych lub terapeutycznych, a wszystkie zastosowane zakończenia lin stalowych (zaciski linowe) spełniać będą normę PN EN 13411-5+A1:2009, a także spełni wszelkie wymagania formalne wynikające z przepisów Prawa Budowlanego jeśli są wymagane.

2. Wszelkie koszty i ryzyka prowadzonej działalności i na terenie będącym przedmiotem dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 3

1. Wyzierżawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania oddanej w dzierżawę nieruchomości i może nią rozporządzać na potrzeby zawarcia i wykonania niniejszej umowy. Prawo własności do tej działki przysługuje Gminie Sosnowiec. Wyzierżawiający oświadcza, że jest trwałym zarządcą nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej na podstawie Decyzji numer 9/2016 znak: WGN.III.6844.2.2016.MR, a teren nieruchomości nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Dzierżawca zapewnia, że zna granice terenu oddanego w dzierżawę.

3. Dzierżawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem koncesje, zezwolenia etc. warunkujące możliwość prowadzenia w obrębie przedmiotu dzierżawy działalności określonej w § 2 ust. 1.

4. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer NIP oraz upoważnia Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu do wystawiania faktur bez swojego podpisu jako Odbiorcy.

§ 4

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z celem dzierżawy określonym w niniejszej umowie.

2. Dzierżawca nie może podejmować jakichkolwiek działań, które uniemożliwiłyby bądź ograniczałyby prowadzenie przez Wyzierżawiającego działalności statutowej, w pozostałej części obiektu.

3. Dzierżawca zobligowany jest do przestrzegania przepisów BHP, sanitarnych, przeciwpożarowych oraz wszystkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie obiektu.

§ 6

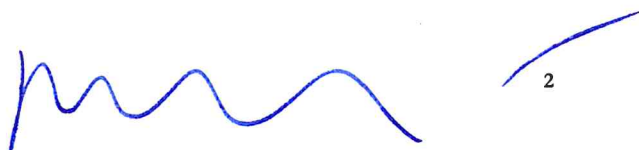
1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w porządku i czystości oraz do niezwłocznego informowania Wyzierżawiającego o wszelkich okolicznościach, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na porządek lub bezpieczeństwo.

§ 7

1. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem działalności Wyzierżawiającego, a ponadto z przeznaczeniem i funkcjonowaniem obiektu, w obrębie którego położony jest przedmiot dzierżawy.

2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nieruchomości oddawanej w dzierżawę oraz w pełni go akceptuje i nie zgłasza w stosunku do Wyzierżawiającego jakichkolwiek uwag bądź wniosków.

3. Dzierżawca każdorazowo zrzeka się aktualnie i w przyszłości wszelkich roszczeń wobec Wyzierżawiającego z tego tytułu.



2

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotu dzierżawy w sposób nie pogarszający stan terenu, drzewostanu i roślinności.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania według obowiązujących przepisów przeglądów i serwisów parku linowego oraz przechodzić coroczną inspekcję typu B, czyli przegląd okresowy. Wyzierżawiający wymaga aby Dzierżawca przez cały okres dzierżawy dostarczał wyniki przeglądu okresowego oraz dokumenty potwierdzające, że sprzęt asekuracyjny jest atestowany, sprawny i poddawany okresowym przeglądom.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania wyspecjalizowanych instruktorów na potrzeby prowadzenia parku linowego, którzy są szkoleni w zakresie wykonywanych obowiązków na parku linowym.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do kontroli stanu drzewostanu i dostarczania Wyzierżawiającemu corocznych opinii dendrologa o kondycji drzew ujętych w działalności Dzierżawcy na dzierżawionym terenie.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do niezakłócania swoją działalnością spokoju zwierząt, a w okresie lęgowym ptaków do szczególnej dbałości o dobro ptaków i wyłączenia urządzeń z eksploatacji jeśli zaistnieje taka konieczność.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania na wydzierżawionym terenie zieleni we właściwej kulturze, a w szczególności nieniszczenia drzew i krzewów. Usuwanie egzemplarzy chorych lub uschniętych może nastąpić jedynie po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku budowy parku linowego w okresie lęgowym ptaków Dzierżawca przedstawi opinię ornitologa o braku przeciwwskazań do prowadzenia prac.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości, a także ciszy nocnej po godzinie 22⁰⁰.

§ 9

1. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian przedmiotu dzierżawy. W szczególności Dzierżawca nie posiada uprawnień do zmiany przeznaczenia nieruchomości, celu dzierżawy, do dokonywania przebudowy, rozbudowy, zabudowy, adaptacji lub modernizacji.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, Dzierżawca ma prawo poczynić nakłady lub ulepszenia na przedmiot dzierżawy wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego i tylko w zakresie z nim uzgodnionym.
3. Drobne nakłady i ulepszenia połączone ze zwykłym używaniem przedmiotu dzierżawy obciążają w całości Dzierżawcę.
4. Strony uzgadniają, iż wszelkie nakłady lub ulepszenia będą czynione na wyłączny koszt i ryzyko Dzierżawcy. Po rozwiązaniu niniejszej umowy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu poczynionych nakładów i ulepszeń, ani prawo do żądania wynagrodzenia z tego tytułu, a wszelkie nakłady przechodzą na własność Wyzierżawiającego.
5. W terenie nie znajdują się przyłącza mediów.
6. Po stronie dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu uzyskania potrzebnych do prowadzenia działalności przyłączy oraz podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska na koszt dzierżawcy bez prawa zwrotu.
7. Właściciel zobowiązuje dzierżawcę do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miasta Sosnowcu i wykonywania wiążących się z tym obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

8. Wyzierzawiający dopuszcza ustawienie wyłącznie jednej kabiny przenośnej toalety. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wyzierzawiającego. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponosi Dzierżawca.

§ 10

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przedmiotu dzierzawy w każdym czasie.
2. Na żądanie jednej ze stron, z kontroli należy sporządzić pisemny protokół.

§ 11

Bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierzawy w poddzierzawę lub do innego odpłatnego bądź nieodpłatnego używania na rzecz innych podmiotów.

CZYN SZ DZIERŻAWNY

§ 12

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierzawny w kwocie netto00 zł (słownie:netto). W okresie od 1 listopada do 31 marca czynsz dzierzawny wynosi 50% wartości.
2. Poszczególne należności miesięczne zostaną udokumentowane fakturami VAT.
3. Czynsz dzierzawny w kwocie netto będzie powiększany każdorazowo o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
4. Należność regulowana będzie gotówką w kasie zlokalizowanej w siedzibie Wyzierzawiającego lub przelewem na konto bankowe: PKO Bank Polski SA nr 28 1020 2313 0000 3902 0579 7800, z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, z wyjątkiem zapłaty za pierwszy czynsz, który Wyzierzawiający zapłaci do końca miesiąca w którym została zawarta umowa. W przypadku niepełnego miesiąca czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do ilości dni dzierzawy.
Za datę wniesienia opłaty uważa się datę zaksięgowania opłaty na koncie Wyzierzawiającego.
5. W razie uchybienia terminom płatności należności wynikających z niniejszej umowy Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, a także prawo pobierania równowartości kwoty euro (odpowiednio 40 euro, 70 euro, 100 euro) przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne tytułem rekompensaty za koszty odzyskiwania należności - zgodnie z art.10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
6. Oprócz kwoty, o której mowa w ust. 5, MZUK przysługuje również zwrot, w uzasadnionej wysokości, poniesionych kosztów odzyskiwania należności przewyższających tę kwotę.

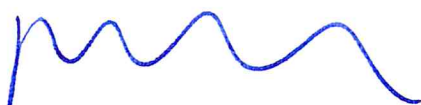
§ 13

Wyzierzawiający legitymuje się prawem do podwyższenia czynszu za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ SPOSOBY JEJ ROZWIĄZANIA

§ 14

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trzech lat, tj: na okres od dnia 2021 roku do dnia 2024 roku.
2. Przedłużenie umowy dzierzawy może nastąpić po akceptacji Wyzierzawiającego wniosku Dzierżawcy o przedłużenie umowy i podstawie zawarcia aneksu do niniejszej umowy.



§ 15

Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania umowy przed upływem okresu, na który została zawarta. Rozwiązanie umowy w tym trybie, wymaga złożenia przez strony zgodnych oświadczeń woli w formie pisemnej, wraz z precyzyjnym określeniem terminu zwrotu przedmiotu dzierżawy.

§ 16

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w razie zaistnienia następujących okoliczności:

- a) Przedmiot dzierżawy będzie potrzebny Wyzierżawiającemu do realizacji ich zadań, celów, przedsięwzięć bądź inwestycji, w tym do wykonania jakichkolwiek prac, robót budowlanych, konserwatorskich, modernizacyjnych, przystosowawczych etc.
- b) Zmiany przeznaczenia oddanej w dzierżawę nieruchomości.
- c) Przedmiot dzierżawy będzie potrzebny Wyzierżawiającemu dla realizowania działalności statutowej.
- d) Stwierdzenia, że Dzierżawca używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.
- e) Wystąpienia innych ważnych przyczyn, które determinują konieczność rozwiązania niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Wyzierżawiającemu służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- a) Zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim udzieleniu dodatkowego terminu na spłatę zaległości.
- b) Oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do innego używania na rzecz innych podmiotów bez zgody Wyzierżawiającego.
- c) Używania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w sposób rażąco sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o którym mowa w ust. 1, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny rozwiązania umowy.

ZWROT PRZEDMIOTU DZIERŻAWY, BEZUMOWNE KORZYSTANIE

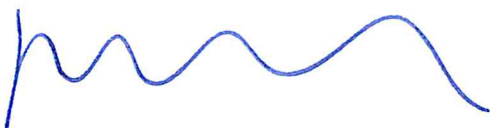
§ 18

Po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 19

1. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 18, zamiast czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wyzierżawiającemu opłaty z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości 200% czynszu zgodnie z § 12 pkt.1.

2. Należności z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy będą każdorazowo płacone w terminie 14 dni, licząc od dnia wystawienia przez Wyzierżawiającego stosownego dokumentu.



POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 20

1. Strony w pełnym zakresie wyłączają odpowiedzialność Wyzierzawiającego z tytułu szkód wyrządzonych Dzierżawcy przez osoby trzecie lub wskutek zdarzeń losowych.
2. Wyzierzawiający nie zapewnia ochrony przedmiotu dzierżawy. W konsekwencji, Dzierżawca własnym kosztem i staraniem zobligowany jest do właściwego zabezpieczenia majątku / mienia zgromadzonego w obrębie przedmiotu dzierżawy. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku / mienia Dzierżawcy lub osób trzecich znajdującego się w obrębie przedmiotu dzierżawy.
3. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę lub osoby trzecie.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na dzierżawionej nieruchomości osobom trzecim.
5. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem terenu i budową parku linowego, kosztów eksploatacyjnych terenu dzierżawionego i prowadzonej działalności, zabezpieczenia mienia i przedmiotu umowy.
6. W zakresie budowy przyłącza energetycznego, wodno-kanalizacyjnego lub innego potrzebnego do prowadzenia działalności na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy Wyzierzawiający wyraża niniejszym zgodę na dysponowanie przedmiotem dzierżawy na cele budowlane, zgodnie z art.3 ust.11 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
7. Wszelkie zmiany, ulepszenia i nakłady budowy przyłączy : wodno-kanalizacyjnych, szamba, energii elektrycznej Dzierżawca wykonuje na własny koszt bez prawa zwrotu kosztów.
8. Z momentem rozwiązania niniejszej umowy przyłączy energetyczne i przyłączy wodno-kanalizacyjne (w tym szambo) stanie się własnością Wyzierzawiającego.

§ 21

1. Dzierżawca w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wyzierzawiającemu lub osobom trzecim w obrębie przedmiotu dzierżawy.
2. W stosunku do szkód wyrządzonych Wyzierzawiającemu, strony dopuszczają możliwość wspólnego oszacowania szkody oraz ustalenia sposobu jej naprawienia.

§ 22

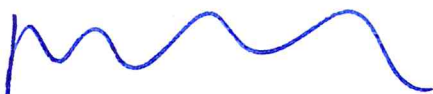
W przypadku skierowania przeciwko Wyzierzawiającemu jakichkolwiek roszczeń innych podmiotów, a związanych z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności w obrębie przedmiotu dzierżawy Dzierżawca każdorazowo zobligowany jest w całości zwolnić Wyzierzawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu, w tym wstąpić w miejsce Wyzierzawiającego w toku postępowań sądowych.

§ 23

W związku z ryzykiem ewentualnych roszczeń Wyzierzawiającego lub osób trzecich związanych z wyrządzeniem przez Dzierżawcę szkód wynikających z prowadzenia działalności w obrębie przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać ważną przez cały okres obowiązywania umowy - polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

§ 24

1. Dzierżawca terenu w każdym czasie udostępni wykonawcy robót grunt, w celu przeprowadzenia prac związanych z budową, wymianą, remontem urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.



2. Dzierżawca terenu oświadcza, że jest w pełni świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac budowlanych na terenie będącym przedmiotem dzierżawy i działkach sąsiednich i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu umowy w odpowiednim stanie sanitarnym i estetycznym, między innymi poprzez utrzymanie czystości i estetycznego wyglądu miejsca, w którym prowadzona jest działalność, a po zakończeniu umowy pozostawienia go w stanie czystym i uporządkowanym, w tym usunięcia odpadów i śmieci.

§ 25

1. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiejkolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sosnowiec - Miejski Zakład Usług Komunalnych, ul. Plonów 22i, 41-200 Sosnowiec.

b) inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych jest Pan Daniel Lechowicz, adres email: d.lechowicz@mzuk.sosnowiec.pl, telefon: 505-038-643.

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy dzierżawy części niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie: 307/7 obręb Kazimierz, o powierzchni 3 000 m² położonej w Sosnowcu wpisanej do księgi wieczystej pod nr KA1S/00040010/4, na terenie parku imienia Jacka Kuronia przy ulicy Armii Krajowej 94 w Sosnowcu.

d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz od dnia zakończenia umowy przez okres 5 lat ;

e) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

f) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

g) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 28

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wyzierzawiającego.

§ 29

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERZAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

D Y R E K T O R

R A F A Ł L Y D E K

**INSPEKTOR
OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**


Daniel Lechowicz

8

GLÓWNY SPECJALISTA


Magdalena Skarupa

Sosnowiec, dnia.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Na podstawie umowy dzierżawy nr z dnia roku,

Dzierżawca/Wydzierżawiający

.....
.....

otrzymuje / zwraca teren o powierzchni m², stanowiący własność Gminy Sosnowiec, położony w Sosnowcu przy ul.

Dzierżawca/Wydzierżawiający oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i jego wyposażeniem i wnosi/nie wnosi* uwag do oddanej w dzierżawę nieruchomości.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

D Y R E K T O R

RAFAL LYDEK

*niepotrzebne skreślić