

Ogłoszenie nr 510177594-N-2019 z dnia 26-08-2019 r.

Miejski Zakład Usług Komunalnych: Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca przebudowę grupowego wymiennikowego węzła cieplnego i sieci ciepłej niskoparametrowej w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych w Sosnowcu w formule „zaprojektuj i wybuduj” z nadzorem autorskim

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczenie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 578275-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miejski Zakład Usług Komunalnych, Krajowy numer identyfikacyjny 27681549000000, ul. Plonów 22/I, 41-200 Sosnowiec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 291 79 22, e-mail sekretariat@mzuk.sosnowiec.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.mzuk.sosnowiec.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca przebudowę grupowego wymiennikowego węzła cieplnego i sieci ciepłej niskoparametrowej w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych w Sosnowcu w formule „zaprojektuj i wybuduj” z nadzorem autorskim

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP67/2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca przebudowę grupowego wymiennikowego węzła cieplnego i sieci ciepłej niskoparametrowej w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych w Sosnowcu, w formule „zaprojektuj i wybuduj” z nadzorem autorskim. Załącznikiem do opisu przedmiotu jest: - Program Funkcjonalno Użytkowy, - analiza gospodarki cieplnej wraz z erratą, - rozwinięcie instalacji c.o. w budynku administracyjno-biurowym, - plan sytuacyjny, - rzut kondygnacji budynku administracyjno-biurowego, - umowa kompleksowa na dostawę ciepła, - mapa zasadnicza. 6.1 Opis przedmiotu zamówienia: 6.1.1 Wykonanie inwentaryzacji istniejącej wymiennikowni i węzła cieplnego w budynku magazynu wraz ze sporządzeniem bilansu OZC (Ogólnego Zapotrzebowania Ciepła) dla obiektów zaplecza. 6.1.2. Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych na wymianę zewnętrznej sieci niskoparametrowej, wymianę – przebudowę wymiennika ciepła wraz z przebudową pomieszczenia wymiennikowni z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane(t. j. Dz.U. 2018 poz. 1202 tekst jednolity) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1986 tekst jednolity), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2015. poz. 1442 z późn. zm.), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. 2013. poz. 1129), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.). Wszystkie rozwiązania projektowe muszą być ponadto uzgodnione z Zamawiającym. 6.1.3. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. 6.1.4. Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. 6.1.5. Wykonanie wersji elektronicznej ww. opracowań na płycie CD– pliki scalone w formacie PDF oraz przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF. 6.1.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej. 6.1.7. Uzyskanie do projektu budowlanego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych przepisami. 6.1.8. Wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z zaprojektowaną i uzgodnioną dokumentacją projektowo-kosztorysową, obejmującego: • przebudowę zewnętrznej sieci niskoparametrowej na sieć preizolowaną, • przebudowę grupowego jednofunkcyjnego węzła wymiennikowego, • przebudowę pomieszczenia wymiennikowni obejmującą wymurowanie ściany oddzielającej i wejścia z zewnątrz. 6.1.9. Przekazanie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania, przeszkolenie użytkownika w zakresie podstawowej obsługi. 6.1.10. Usługa serwisowa w okresie gwarancyjnym – wymagany czas realizacji na usunięcie awarii – 24 godziny od momentu zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do podania formy zgłoszenia i potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia z podaniem osób odpowiedzialnych za potwierdzenie zgłoszenia ich nr telefonów, faksów i poczty elektronicznej. 6.1.11. Nadzór autorski nad realizacją zamówienia na etapie II. 6.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia: Instalacja centralnego ogrzewania po wymianie (przebudowie) ma zapewnić komfort cieplny w budynku administracyjno-biurowym, a przyjęte rozwiązania mają być nowoczesne, przyjazne środowisku i powinny zapewnić oszczędności w kosztach utrzymania obiektu. Uzyskane w wyniku przebudowy wymiennika wolne powierzchnie w obrębie wymiennikowni w magazynie mają być w późniejszym czasie wykorzystane dla potrzeb archiwum zakładowego. Istniejące budynki nie są obiektami zabytkowymi i nie podlegają ochronie konserwatorskiej 6.3 Ogólny opis wymagań Zamawiającego: Wymiana instalacji nastąpi w istniejących i działających obiektach, z zapewnieniem nieprzerwanej działalności Zamawiającego i jak najmniejszej uciążliwości dla użytkowników . Z uwagi na prace w czynnych obiektach etapy i fronty robót na bieżąco należy uzgadniać przedstawicielem Zamawiającego. Wymagany czas realizacji zadania ustala się z podziałem na etapy: etap I: sporządzenie dokumentacji technicznej – projektów budowlanych i wykonawczych wraz z kosztorysami i specyfikacjami technicznymi do 30 sierpnia 2019 roku, etap II: roboty budowlane dla instalacji centralnego ogrzewania obejmujące sieć niskoparametrową oraz węzeł cieplny wraz z jego pomieszczeniem (wymiennikownią) do 30 września 2019 roku. Akceptacja i sprawdzenie przez zamawiającego złożonej dokumentacji pod względem merytorycznym i pod względem kompletności nastąpi w przeciągu 7 dni od daty złożenia. Po zakończeniu prac zasadniczych należy wykonać wszelkie niezbędne prace wykończeniowo-budowlane w celu przywrócenia stanu istniejącego w budynkach objętych inwestycją. Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty), a rozwiązania techniczne powinny odpowiadać aktualnym przepisom oraz być zgodne z aktualnymi standardami i poziomem wiedzy. 6.4 Szczegółowy opis wymagań zamawiającego 6.4.1. Przebudowa zewnętrznej sieci niskoparametrowej 6.4.1.1. Roboty demontażowe • rozbiórka nawierzchni z asfaltobetonu (grubość 2 x 5 cm) na trasie kanału ciepłowniczego - ok. 200 m², • demontaż przykrycia kanałów ciepłowniczych z płyt prefabrykowanych żelbetonowych - ok. 150 m², • demontaż rurociągów stalowych o różnych średnicach od DN32 do DN80) wraz z armaturą oraz izolacją termiczną - ok. 250 m, • rozkucie elementów żelbetonowych (punkty stałe, ścianki) - ok. 1,5 m³. 6.4.1.2. Roboty montażowe Wykonanie nowej zewnętrznej sieci niskoparametrowej na trasie: magazyn (wymiennikownia) – budynek administracyjno-biurowy -budynek warsztatu, według projektu wraz z towarzyszącymi robotami o charakterze remontowo-budowlanym oraz odtworzeniem nawierzchni z asfaltobetonu. Instalacja powinna być zaprojektowana i wykonana jako instalacja preizolowana według jednego z dostępnych na rynku systemów. Zaleca się wykorzystanie do prowadzenia sieci trasy istniejących kanałów po przeprowadzeniu niezbędnych modyfikacji. 6.4.2. Przebudowa grupowego wymiennikowego węzła cieplnego 6.4.2.1. Roboty demontażowe i robótorkowe • demontaż rurociągów stalowych o różnych średnicach (od DN40 do DN80) wraz z armaturą kołnierzową oraz izolacją termiczną - ok. 45 m, • demontaż wymienników przeciwpodciśnieniowych WCO-150 - 3 szt., • demontaż pomp obiegowych 80PJM200 - 4 szt., •

demontaż zbiornika stalowego wody uzupełniającej V= 1,5 m³ - 1 szt., • demontaż agregatu prądowtórczego - 1 szt., • demontaż AKP, • demontaż instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą, • rozbiórka ściany wewnętrznej od strony magazynu (ściana gr 1,5 c z cegły pełnej) o wymiarach ok. 11,7 m x 4,6 m - 54,0 m², • wykucie w murze otworu pod drzwi wejściowe do wymiennikowni w ścianie szczytowej magazynu (ściana gr. 1,5 c z cegły pełnej silikatowej) - 2,0 m², • rozkucie elementów żelbetonowych (fundamenty pomp i wymiennika) - ok. 1,0 m³, • rozbiórka naświetla z luksferów - ok. 7,0 m². 6.4.2.2. Roboty montażowe i budowlane • Wykonanie nowego prefabrykowanego kompaktowego węzła cieplnego w oparciu o wymienniki płytowe z automatyczną regulacją parametrów wraz z niezbędnymi urządzeniami elektrycznymi, według projektu, wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi (ściana oddzielająca, wejście wraz z drzwiami wejściowymi, instalacja elektryczna, oświetlenie – ogólne i awaryjne, posadzki, tynki, wentylacja, odwodnienie) oraz podłączenie od strony pierwotnej z miejską siecią ciepłowniczą wysokoparametrową, natomiast od strony wtórnej z siecią ciepłą niskoparametrową, zasilającą obiekty zaplecza. Należy uwzględnić niezbędne przeróbki podłączenia z miejską siecią ciepłą wynikające ze zmiany gabarytów wymiennikowni. Zmiany te muszą być uzgodnione z dostawcą energii cieplnej i spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. • Wykonanie wejścia (schodów wraz z zadaszeniem) od strony ściany szczytowej magazynu wraz z osadzeniem zewnętrznych drzwi wejściowych. • Wykonanie naświetla w miejsce rozebranych luksferów. 6.4.3. Uruchomienie instalacji centralnego ogrzewania 6.4.3.1. Płukanie instalacji wewnętrznych w budynkach zaplecza • płukanie instalacji w budynku administracyjno-biurowym • płukanie instalacji w budynku warsztatu 6.4.3.2 Rozruch i regulacja węzła. 6.5 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia: 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. 4) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. 5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska. 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. 6.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia . 6.6.1 W trakcie prowadzenia robót wykonawca musi zapewnić wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgodnić z upoważnionym przedstawicielem inwestora w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac. 6.6.2 W zakresie podłączenia z miejską siecią ciepłą niezbędne przeróbki wynikające ze zmiany gabarytów wymiennikowni muszą być uzgodnione z dostawcą energii cieplnej. 6.6.3 Złom z demontażu pozostaje do dyspozycji zamawiającego. 6.6.4 Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia BHP oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia. 6.6.5 Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. 6.6.6 Wszelkie odpady i pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu zamawiającego i utylizować zgodnie z przepisami dotyczącym zagospodarowania odpadów. 6.6.7 Wykonawca zobowiązany jest uruchomić instalacje w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonać jej regulacji. 6.6.8 Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egz. niezbędne dokumenty, w tym : - dokumentację powykonawczą, - dokumentację techniczno- ruchową zamontowanych urządzeń, - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia, - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów. 6.6.9 Wykonawca będzie miał w obowiązku Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w związku ze zmianą funkcji części dotychczasowego pomieszczenia wymiennikowni na archiwum zakładowego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45331100-1

Dodatkowe kody CPV: 45211340-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21/08/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 322500.00

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: FS Instalacje Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@fsinstalacje.pl

Adres pocztowy: Bocheńskiego 74

Kod pocztowy: 40-847

Miejscowość: Katowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 322500.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 322500.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 322500.00

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj