

Ogłoszenie nr 584429-N-2020 z dnia 2020-09-11 r.

**Miejski Zakład Usług Komunalnych: Opracowanie dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych (SST), przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz wybudowanie zbiornika wód deszczowych wraz z instalacją oraz biologiczną oczyszczalnią w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie wód opadowych w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ulicy Baczyńskiego 2B”, zgodnie z PFU.**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie**

**postępowania:****Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:****Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zakład Usług Komunalnych, krajowy numer identyfikacyjny 27681549000000, ul. Plonów 22i , 41-214 Sosnowiec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 291 79 22, , e-mail sekretariat@mzuk.sosnowiec.pl, , faks -.

Adres strony internetowej (URL): [www.mzuk.sosnowiec.pl](http://www.mzuk.sosnowiec.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

www.mzuk.sosnowiec.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Wymagane jest złożenie oferty w formie pisemnej.

Adres:

41-214 Sosnowiec, ul. Plonów 22i, sekretariat, pokój nr 20.

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych (SST), przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz wybudowanie zbiornika wód deszczowych wraz z instalacją oraz biologiczną oczyszczalnią w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie wód opadowych w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ulicy Baczyńskiego 2B”, zgodnie z PFU.

**Numer referencyjny:** ZP99/2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych (SST), przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz wybudowanie zbiornika wód deszczowych wraz z instalacją oraz biologiczną oczyszczalnią w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie wód opadowych w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt

przy ulicy Baczyńskiego 2B”, zgodnie z PFU. Celem realizacji zamówienia jest wykorzystanie wód deszczowych do mycia boksów dla psów w Schronisku poprzez wykonanie zbiornika wód deszczowych wraz z instalacją wykorzystania wód deszczowych oraz biologicznej oczyszczalni ścieków, które przyczynią się do mniejszego zużycia wody z wodociągów miejskich oraz poprawią czystość wód podziemnych i powierzchniowych. Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania w stanie wolnym od wad zbiornik wód deszczowych wraz z instalacją wykorzystania wód deszczowych oraz biologiczną oczyszczalnię ścieków wraz z układem rozsączającym oczyszczone ścieki do gruntu zlokalizowane na terenie schroniska, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU i obowiązującym prawem. Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana na podstawie PFU i dokumentów, do których PFU się odwołuje. Plan zagospodarowania terenu będzie zgodny z PFU i będzie odwoływać się do PFU i technologii jego wykonania. Zaprojektowane przez Wykonawcę roboty budowlane winny polegać na montażu dostarczonych przez Wykonawcę i uruchomieniu: – zbiornika wód deszczowych, kanalizacji deszczowej oraz instalacji wykorzystania wód deszczowych do mycia boksów dla psów – biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z układem rozsączającym oczyszczone ścieki do gruntu za pomocą studni chłonnych lub komór rozsączających. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: • budowę zbiornika na wodę deszczową o pojemności około 15 m<sup>3</sup> z podłączeniem go do istniejącego systemu rynnowego z budynków, budowę kanalizacji deszczowej oraz instalacji wykorzystania wód deszczowych do mycia boksów, wraz z zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym, wykonaniem dokumentacji powykonawczej; • budowę biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości około 4 m<sup>3</sup>/dobę z przyłączeniem kanalizacji sanitarnej z terenu schroniska dla zwierząt, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych układem rozsączającym oczyszczone ścieki do gruntu za pomocą studni chłonnych lub komór rozsączających, wraz z zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym, wykonaniem dokumentacji powykonawczej; • likwidację istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki wykonanego z tworzywa, o pojemności około 30 m<sup>3</sup>. • inne prace o charakterze przygotowawczym (w tym wycinki drzew), pomocniczym i porządkującym. W trakcie realizacji zamówienia należy wykonać wszelkie niezbędne czynności niezbędne do realizacji robót. Obejmować one będą budowę obiektów, instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych, zaplecza budowy, itp.), jak i uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych. Projektowany zbiornik oraz instalacja wykorzystania wód deszczowych do mycia boksów umożliwią zmniejszenie zużycia wody pitnej z wodociągu miejskiego. Zakres robót obejmuje budowę zbiornika na wodę deszczową o pojemności około 15 m<sup>3</sup> z podłączeniem go do istniejącego systemu rynnowego z budynków, budowę kanalizacji deszczowej oraz instalacji

rozprowadzającej do wykorzystania wód deszczowych do mycia boksów, wraz z zasilaniem elektrycznym wraz z AKPiA, rozruchem technicznym i technologicznym, wykonaniem dokumentacji powykonawczej. W razie zabudowy zbiornika o mniejszej pojemności należy wykonać dodatkowy zbiornik buforowy, w celu gromadzenia wód deszczowych. Projektowana biologiczna oczyszczalnia ścieków (BOŚ) oczyszczać będzie ścieki bytowo-gospodarcze i komunalne z terenu schroniska dla zwierząt. W/w biologiczna oczyszczalnia ścieków (BOŚ) będzie realizować procesy oczyszczania na bazie zanurzonego złoża biologicznego. Zakres robót obejmuje budowę biologicznej oczyszczalni ścieków z podłączeniem kanalizacji sanitarnej z terenu schroniska, odprowadzenie oczyszczonych ścieków do studni chłonnych lub komór rozsączających, budowę zasilania elektrycznego wraz z AKPiA, wykonanie rozruchu technicznego i technologicznego, wykonanie dokumentacji powykonawczej. Lokalizację zbiornika wód deszczowych, biologicznej oczyszczalni ścieków oraz urządzeń pokazano na planie sytuacyjnym. Zakres przedmiotu zamówienia: 1. Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji zbiornika wód deszczowych oraz biologicznej oczyszczalni ścieków na terenie schroniska dla zwierząt oraz wykonanie dokumentacji geotechnicznej. 2. Uzyskanie pisemnej zgody Właścicieli poszczególnych działek na wdrożenie do realizacji opracowanej dokumentacji. 3. Wykonanie dokumentacji projektowej zbiornika wód deszczowych oraz biologicznej oczyszczalni ścieków, studni chłonnych lub komór rozsączających, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń budowlanych, w tym decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla studni chłonnych lub komór rozsączających. 4. Likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki wykonanego z tworzywa. 5. Dostawa, montaż i uruchomienie zbiornika wód deszczowych oraz biologicznej oczyszczalni ścieków (BOŚ) wraz z systemem studni chłonnych lub komór rozsączających. Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi. 6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. 7. Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej. 8. Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla użytkownika. 9. Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi. 10. Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi. 11. Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków w biologicznej oczyszczalni ścieków (BOŚ). Projektowanie: 1. Wykonawca opracuje projekt budowlany zbiornika wód deszczowych kanalizacji deszczowej oraz instalacji wykorzystania wód deszczowych, biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z systemem studni chłonnych lub komór rozsączających dla terenu schroniska dla zwierząt i prześle go Zamawiającemu. 2. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 3. Do obowiązku Wykonawcy należy

również: 1) rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb możliwości wykonania projektu i realizacji zbiornika wód deszczowych i biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z systemem studni chłonnych lub komór rozsączających; 2) wykonanie dokumentacji geotechnicznej; 3) uzyskanie pisemnej zgody Właścicieli poszczególnych działek zatwierdzających lokalizację zbiornika wód deszczowych i biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z systemem studni chłonnych lub komór rozsączających. 4. Dokumentację należy opracować przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w branży sanitarnej. 5. Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Dokumentację należy wykonać w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia zgłoszenia robót budowlanych na wybudowanie zbiornika wód deszczowych wraz z instalacją oraz biologiczną oczyszczalnią. Zakres i forma opracowań dokumentacyjnych powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 ze zm.).

Wymagania edytorskie dla dokumentacji projektowej: - dokumentację projektową należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, - przekazana kompletna dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami ma być w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim oraz na nośniku CD-ROM w jednym egzemplarzu, - rysunki winny być zapisane w formacie \*.pdf, \*.jpg i \*.dwg, - specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym formacie \*.doc i \*.pdf, - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie \*.xls i \*.doc - wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM. Roboty: 1. Wykonawca wybuduje zbiornik wód deszczowych i biologiczną oczyszczalnię ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną. W szczególności wykonane zostaną następujące roboty: 2. Prace przygotowawcze i pomocnicze: 2.1. zagospodarowanie placu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym: 1) zaplecze budowy, 2) doprowadzenie mediów niezbędnych dla Wykonawcy dla potrzeb budowy, 3) ogrodzenia tymczasowe, 4) drogi dojazdowe do obiektów, 5) urządzenia ppoż. i BHP. 3. Pełna obsługa geodezyjna na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie wierceń geologicznych; 4. Roboty budowlane i wykończeniowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia w tym: 1) roboty ziemne, betonowe i/lub żelbetowe, 2) wykonanie instalacji elektrycznych zasilających wraz z rejestratorem zaniku napięcia, 3) zagospodarowanie terenu porządkowanie placu budowy oraz przywrócenie stanu pierwotnego obiektów naruszonych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca

będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wykonawca pokryje koszt szkód powstałych na skutek uszkodzenia infrastruktury podziemnej, urządzeń nadziemnych i elementów zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca na okres wykonywania robót zabezpieczy interesy osób trzecich, ochrony środowiska i warunków bezpieczeństwa poprzez ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej w firmie ubezpieczeniowej. Prace budowlane muszą być realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w branży sanitarnej. Przebieg budowy będzie rejestrowany w dzienniku budowy. Szkolenie, Próby, Przekazanie do Eksploatacji: Zakres zamówienia obejmuje także: 1. Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi: W dokumentach przekazanych Zamawiającemu przed rozpoczęciem prób końcowych Wykonawca przedstawi szczegółowy program (m.in. zakres, przebieg, wymagania) dla prób końcowych i prób eksploatacyjnych zbiornika wód deszczowych i BOŚ. W dokumencie tym muszą zostać szczegółowo opisane wszystkie czynności niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu prób końcowych zbiornika wód deszczowych i BOŚ mogły zostać uznane za działające niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. Wymagane jest by dokument przebiegu prób końcowych został pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego. 2. Przeprowadzenie szkolenia dla użytkownika wraz z przekazaniem Instrukcji obsługi i konserwacji. Instrukcja obsługi i konserwacji zbiornika wód deszczowych i BOŚ powinna być na tyle szczegółowa, by użytkownik mógł prawidłowo eksploatować, konserwować i regulować pracę urządzeń. Instrukcja zostanie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż 3 tygodnie przed planowanym terminem szkolenia. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do w/w instrukcji, wynikających z doświadczeń uzyskanych podczas trwania prób. Winny być one ujęte w postaci stron uzupełniających lub zastępczych. 3. Instrukcja obsługi i konserwacji zbiornika wód deszczowych powinna zawierać przede wszystkim: 1) Wyczerpujący opis działania zbiornika wód deszczowych i wszystkich jego elementów składowych uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu. 2) Schemat technologiczny, elektryczny i AKP zbiornika wód deszczowych. 3) Instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia dla zbiornika wód deszczowych i postępowania w sytuacjach awaryjnych. 4) Procedury lokalizowania awarii. 5) Wykaz wszystkich elementów zawierający m.in.: a) Nazwę i dane producenta i serwisu. b) Model, typ, numer katalogowy. c) Deklarację Zgodności z normami. d) Podstawowe parametry techniczne. e) Listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez użytkownika obejmującą części



ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności wymiany, 6) DTR w języku polskim oraz karty gwarancyjne. 7) Instrukcja obsługi i konserwacji biologicznej oczyszczalni ścieków powinna zawierać przede wszystkim: 1) Wyczerpujący opis działania BOŚ i wszystkich jej elementów składowych uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu. 2) Schemat technologiczny, elektryczny i AKPiA całej BOŚ. 4. Instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia dla BOŚ i postępowania w sytuacjach awaryjnych. 5. Procedury lokalizowania awarii. 6. Wykaz wszystkich elementów zawierający m.in.: 1) Nazwę i dane producenta i serwisu. 2) Model, typ, numer katalogowy. 3) Deklarację Zgodności z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 dla BOŚ. 4) Podstawowe parametry techniczne. 5) Listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności wymiany. 7. DTR w języku polskim oraz karty gwarancyjne. W zakresie przedmiotu zamówienia znajdują się również: - roboty przygotowawcze na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe, - roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozowanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia, - roboty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.), - dostarczenie, montaż i demontaż i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy, - zajęcie pasa drogowego (jezdni i chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy, - wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji w tym inwentaryzacji i map geodezyjnych (wraz ze zgłoszeniem do Państwowego Zasobu Geodezyjnego), itp. - wszelkie inne roboty podstawowe, pomocnicze i towarzyszące, konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie pozwolenia i zgody niezbędne do realizacji zadania. Podstawę do sporządzenia Dokumentacji Projektowej i realizacji Robót Budowlanych będących przedmiotem zamówienia będą stanowiły warunki i wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, wydanych decyzjach administracyjnych oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, zgód, zgłoszeń i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem. Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, zgłoszenia i uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej. Wykonawca zobowiąże się do

zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy w zakresie w jakim wskazano w PFU z uwzględnieniem wszelkich prac towarzyszących Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami Prawa budowlanego. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. niezbędnych dokumentów, w tym: a) dokumentację powykonawczą b) dokumentację techniczno- ruchową zamontowanych urządzeń, c) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia, d) protokoły z dokonywanych prób i pomiarów. Uwaga: Uzyskanie efektu oczyszczania Wykonawca potwierdzi, na własny koszt, badaniami ścieków wykonanych przez uprawnione laboratorium w minimum dziewięciu lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego. Cena kontraktowa winna obejmować wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez wykonawcę wynika lub może wynikać z PFU. Obejmuje ona również opłaty i płatności jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji i organów, itp., w związku z realizacją zamówienia. Cena kontraktowa winna uwzględniać także wszystkie koszty wynikające z projektu budowlano-wykonawczego realizowanego wg technologii uwzględnionej w PFU. Doprecyzowanie opisu przedmiotu zamówienia stanowi PFU wraz z kompletem załączników. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 robotników budowlanych wykonujących prace polegające na wykonaniu robót związanych z robotami ziemnymi i instalacją urządzeń sanitarnych lub wodociągowych. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego powyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia. Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. 2. Sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań zostały

określone we wzorze umowy.

**II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

|            |
|------------|
| Kod CPV    |
| 71320000-7 |

**II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* **dniach:**

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2020-12-15

**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin wykonania zamówienia: do 15 grudnia 2020 roku, przy czym terminów ów stanowi jedno z kryteriów oceny ofert w bieżącym postępowaniu.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o**

### **ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku: zostanie uznany za spełniony, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, po złożeniu oświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Informacje dodatkowe

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100).

Informacje dodatkowe

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego warunku Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wykazu osób (załącznik Potencjał kadrowy), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za: 1) świadczenie usługi projektowania (projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w branży sanitarnej, z doświadczeniem zawodowym min 3 lata od nabycia właściwych uprawnień), 2) za kierowanie robotami budowlanymi (kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, z wymaganym doświadczeniem zawodowym min 3 lata od nabycia właściwych uprawnień), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć informacje potwierdzające posiadanie kwalifikacji zawodowych i uprawnień oraz doświadczenia osób wskazanych w oświadczeniu: „Potencjał kadrowy”,

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

6) Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu: -- informacje potwierdzające posiadanie kwalifikacji zawodowych i uprawnień oraz doświadczenia osób wskazanych w oświadczeniu: „Potencjał kadrowy”, -- dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (wraz z dowodem opłaty ubezpieczenia).

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Stosowne pełnomocnictwa jeżeli dotyczą Wykonawcy.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

| Kryteria                              | Znaczenie |
|---------------------------------------|-----------|
| Cena                                  | 60,00     |
| Okres gwarancji dla robót budowlanych | 20,00     |
| termin wykonania zamówienia           | 20,00     |

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg**



nieograniczony)

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez

zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach: 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji

państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, 6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego, 7) rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, 8) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. 2.

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach: 1) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę, 2) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień projektu umowy.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-09-28, godzina: 12:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Tak

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Tak

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**