



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 70

## UCHWAŁA NR 273/XXIII/2015 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem K.5 MW,U oraz miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 338/XXVII/08 z dnia 27 marca 2008 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem M.12 U(O, N)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami)

### Rada Miejska w Sosnowcu

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem K.5 MW,U oraz miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 338/XXVII/08 z dnia 27 marca 2008 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem M.12 U(O, N) nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”, przyjętego uchwałą Nr 279/XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28.10.1999 r., zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25.09.2003 r.,

2. Uchwała: **zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem K.5 MW,U oraz miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 338/XXVII/08 z dnia 27 marca 2008 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem M.12 U(O, N).**

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka” oraz w Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer 338/XXVII/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum” wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 2. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka” wprowadza się następujące zmiany: par. 3, tabela – pozycja 5, kolumna trzecia (przeznaczenie, ustalenie) otrzymuje brzmienie: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dla których:

1) ustala się:

- a) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego przez zachowanie podziałów geodezyjnych, w tym wyznaczających pasy terenu o szerokości min. 5 m, przeznaczone na komunikację pieszą i dojazd;
- b) objęcie ochroną konserwatorską zabytków nieruchomych, stanowiących budynki wyszczególnione w §2, ust. 4. niniejszej uchwały – zgodnie z warunkami zawartymi w § 1 ust. 3 tiret 12 oraz w § 2 ust. 4.2. niniejszej uchwały;
- c) dla obiektów nie objętych ochroną konserwatorską:
  - lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu stosownie do ustaleń § 2 ust. 6.4. niniejszej uchwały,
  - lokalizację obiektów budowlanych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej na obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy, wskazaną na rysunku planu zgodnie z ustaleniem § 2 ust. 6.2,
  - szerokość elewacji frontowych – od 12 m do 36 m,
  - możliwość prowadzenia prac budowlanych związanych z ciągami pieszymi,
  - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 15-30°,
  - wysokość zabudowy mieszkaniowej – maksymalnie 4 kondygnacje naziemne/maksymalnie 14m, budynki gospodarcze jednokondygnacyjne –maksymalnie 5m;
- d) intensywność zabudowy – 0,01 – 0,5;
- e) zachowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- f) obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- g) dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$  nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację usług w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych;
- b) prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- c) lokalizację zabudowy jednorodzinnej z zachowaniem parametrów określonych w pkt 1);

3) zakazuje się:

- a) sytuowania garaży blaszanych;
- b) budowy przęseł ogrodzeń z elementów żelbetowych.

§ 3. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu numer 338/XXVII/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) par. 34 ust. 2 lit. b) tiret 1 otrzymuje brzmienie: wysokość zabudowy – dowolna, jednak nie mniej niż III kondygnacje dla terenu oznaczonego symbolem M.11 U(O, N) i nie większa niż III kondygnacje/ maksymalnie 15m dla terenu oznaczonego symbolem M.12 U(O, N);
- 2) par. 34 ust. 2 lit. c) dodaje się: z dopuszczeniem dla terenu oznaczonego symbolem M.12 U(O, N) przesunięcia w kierunku południowo-wschodnim wyznaczonej linii zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 3) par. 34 ust. 2. lit. e) otrzymuje brzmienie: realizację miejsc postojowych w granicach terenu:
  - oznaczonego symbolem M.11 U(O, N) w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w § 12 p. 4, niezbędnych dla obsługi założonego programu usługowego,
  - oznaczonego symbolem M.12 U(O, N) w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

**Katarzyna Kidawa - Kalka**

Załącznik do Uchwały Nr 273/XXIII/2015

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej**

w Sosnowcu nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., w zakresie zapisów

dla terenu oznaczonego symbolem K.5 MW,U

oraz

miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej

w Sosnowcu nr 338/XXVII/08 z dnia 27 marca 2008 r., w zakresie zapisów

dla terenu oznaczonego symbolem M.12 U(O, N)

**należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu", **Rada Miejska w Sosnowcu rostrzyga o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:** dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 417/XXXII/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem K.5 MW,U oraz miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 338/XXVII/08 z dnia 27 marca 2008 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem M.12 U(O, N) **należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

W niniejszej zmianie planów nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.