

## PROTOKÓŁ

sporządzony w dniu 24 kwietnia 2023 roku

z konkursu ofert nr 3 na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Sosnowcu przy ul. 3 Maja w Sosnowcu, przeprowadzonego w dniu 21 kwietnia 2023 roku o godz. 12<sup>10</sup> w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych w Sosnowcu. Konkurs ogłoszony w dniu 14 kwietnia 2023 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu (ogłoszenie w załączeniu).

Komisja Konkursowa została powołana Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu o numerze 23/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 roku w sprawie powołania Komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu ofert w przedmiotowej sprawie, w składzie osobowym:

- 1) Magdalena Skorupa - Przewodniczący Komisji
- 2) Aneta Januskiewicz - Wiceprzewodniczący Komisji
- 3) Maciej Książek - Sekretarz Komisji

### Przedmiot konkursu – nieruchomości:

część działki gruntu numer 397/2 obręb 11, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00088421/6 na terenie Parku Sieleckiego w Sosnowcu przy ulicy 3 Maja z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o charakterze gastronomicznym.

Nieruchomość nr 1 - do 25 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nr 2 - do 25 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nr 3 - do 25 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nr 4 - do 25 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nr 5 - od 25 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nr 6 - od 80 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nr 7 - od 150 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup>

Przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości wskazanych wyżej, na czas oznaczony na okres minimum 6 miesięcy do 36 miesięcy od podpisania umowy z możliwością przedłużenia umowy z przeznaczeniem wyłącznie na wskazaną niżej działalność i zgodnie z wymogami konkursu.

- Nieruchomość nr 1  
 asortyment przewodni lokalu **LODY TAJSKIE**  
 W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIĄCY: KAWA, HERBATA, DESERY, GORĄCA CZEKOLADA, CIASTA, GALARETKI, WYROBY CUKIERNICZE, ZIMNE NAPoje, NALEŚNIKI, KOŁACZE, GOFRY, KOKTAJLE, SOKI, SMOOTHIE, ŚWIEŻE KANAPKI, ZDROWA ŻYWNOŚĆ, WINA, NAPoje MROŻONE.
- Nieruchomość nr 2  
 asortyment przewodni lokalu **LODY RZEMIEŚLNICZE, LODY Z AUTOMATU**  
 W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIĄCY: KAWA, HERBATA, DESERY, GORĄCA CZEKOLADA, CIASTA, GALARETKI, WYROBY CUKIERNICZE, ZIMNE NAPoje, NALEŚNIKI, KOŁACZE, GOFRY, KOKTAJLE, SOKI, SMOOTHIE, ŚWIEŻE KANAPKI, ZDROWA ŻYWNOŚĆ, WINA, NAPoje MROŻONE.
- Nieruchomość nr 3  
 asortyment przewodni lokalu **BALONY, WATA CUKROWA, POPCORN**  
 W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIĄCY: ZIMNE NAPoje, ZABAWKI.
- Nieruchomość nr 4  
 asortyment przewodni lokalu **ZAKRĘCONA FRYTKA**  
 W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIĄCY: ZAPIEKANKI, FRYTKI INNE, TOSTY, HAMBURGERY, SPAGHETTI, NAPoje ZIMNE.
- Nieruchomość nr 5  
 asortyment przewodni lokalu **DANIA Z GRILLA**  
 W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIĄCY: NAPoje GORĄCE I ZIMNE, ALKOHOLOWE, DODATKI, ZESTAWY SURÓWEK, ŻUREK, BOGRACZ, SPAGHETTI, DESERY INNE NIŻ W NIERUCHOMOŚCI NR 1,2,3.
- Nieruchomość nr 6  
 asortyment przewodni lokalu **BURGERY**  
 W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIĄCY: NAPoje GORĄCE I ZIMNE, ALKOHOLOWE, DODATKI, ZESTAWY SURÓWEK, ŻUREK, BOGRACZ, SPAGHETTI, DESERY ALE INNE NIŻ W NIERUCHOMOŚCI NR 1,2,3.
- Nieruchomość nr 7  
 asortyment przewodni lokalu **PIZZA**  
 W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI MOŻLIWY WSKAZANY ASORTYMENT UZUPEŁNIĄCY: NAPoje GORĄCE I ZIMNE, ALKOHOLOWE, PRZEKAŚKI, ZESTAWY SURÓWEK, DODATKI, ŻUREK, BOGRACZ, SPAGHETTI, DESERY ALE INNE NIŻ W NIERUCHOMOŚCI NR 1,2,3.

Nieruchomości będące przedmiotem konkursu stanowią własność Gminy Sosnowiec i znajdują się w trwałym Zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu. Nieruchomości będące przedmiotem konkursu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich. Do dnia 21 kwietnia 2023 roku, do godz. 12:00 do Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wpłynęły następujące oferty:

Nieruchomość nr **1** – brak ofert Wobec powyższego nie został wyłoniony żaden oferent ze względu na brak przynajmniej jednej oferty złożonej w przedmiotowym konkursie.

Nr nieruchomości	<b>2</b>		
	Oferta 1. godz. 12 <sup>10</sup> , 20.04	Oferta 2. godz. 13 <sup>34</sup> , 20.04	Oferta 3. godz. 10 <sup>05</sup> , 21.04
Imię i nazwisko	Katarzyna Paniewska	Ferum Radosław Żelazny	Artur Czekaj
Kryterium cena	(tak / nie)	netto 80,00/1 m <sup>2</sup>	netto 201,00/1 m <sup>2</sup>
Spełnienie warunków formalnych konkursu	tak	tak	tak
Potwierdzenie wpłaty wadium	tak	tak	tak

Komisja Konkursowa dokonała oceny wyników, której uznaje się, że Oferta nr 1, Oferta nr 2, Oferta nr 3 są ważne i spełniająca wszystkie wymogi formalne zawarte w ogłoszeniu. Oferent nr 3 złożył wyższą ofertę cenową niż Oferent nr 2 i Oferent nr 1. W związku z tym uznaje się, iż konkurs zostaje rozstrzygnięty. Przedmiot zostaje oddany w dzierżawę na czas oznaczony 6 miesięcy od podpisania umowy Panu Arturowi Czekaj i ustala się cenę czynszu dzierżawnego w wysokości 1 600,00 złotych netto za 1 miesiąc.

Nr nieruchomości	<b>3</b>		
	Oferta 1. godz. 14 08, 20.04		
Imię i nazwisko	Janusz Motyczynski		
Kryterium cena	(tak / nie)	netto 11,00/1 m <sup>2</sup>	
Spełnienie warunków formalnych konkursu	(tak / nie)	tak	
Potwierdzenie wpłaty wadium	(tak / nie)	tak	

Komisja Konkursowa dokonała oceny wyników której uznaje się ofertę za ważną i spełniająca wymogi formalne. W związku z tym uznaje się, iż konkurs zostaje rozstrzygnięty. Przedmiot dzierżawy zostaje oddany w dzierżawę na czas oznaczony 6 miesięcy od podpisania umowy Panu Januszowi Motyczynskiemu . Ustala się cenę czynszu dzierżawnego w wysokości 44,00 złotych netto za 1 miesiąc.

Nr nieruchomości	<b>4</b>	Oferta 1. godz. 13 <sup>41</sup> , 20.04
Imię i nazwisko	nazwa Uczestnika	Katarzyna Tarnowska
Kryterium cena	(tak / nie)	netto 10,00/1 m <sup>2</sup>
Spełnienie warunków formalnych konkursu	(tak / nie)	tak
Potwierdzenie wpłaty wadium	(tak / nie)	tak

Komisja Konkursowa dokonała oceny wynikiem której uznaje się ofertę za ważną i spełniającą wymogi formalne.

Przedmiot dzierżawy zostaje oddany w dzierżawę na czas oznaczony 36 miesięcy od podpisania umowy Pani Katarzynie Tarnowskiej. W związku z tym uznaje się, iż konkurs zostaje rozstrzygnięty. Ustala się cenę czynszu dzierżawnego w wysokości 250,00 złotych netto za 1 miesiąc, a w okresie od 1 listopada do 31 marca czynsz dzierżawny wynosi 50% wartości.

Nieruchomość nr **5** - brak ofert. Wobec powyższego nie został wyłoniony żaden oferent ze względu na brak przynajmniej jednej oferty złożonej w przedmiotowym konkursie.

Nr nieruchomości	<b>6</b>	Oferta 1. godz. 11 45, 20.04
Imię i nazwisko	nazwa Uczestnika	Małgorzata Pawężowska
Kryterium cena	(tak / nie)	netto 8,00/1 m <sup>2</sup>
Spełnienie warunków formalnych konkursu	(tak / nie)	tak
Potwierdzenie wpłaty wadium	(tak / nie)	tak

Komisja Konkursowa dokonała oceny wynikiem której uznaje się ofertę za ważną i spełniającą wymogi formalne. W związku z tym uznaje się, iż konkurs zostaje rozstrzygnięty. Przedmiot dzierżawy zostaje oddany w dzierżawę na czas oznaczony 6 miesięcy od podpisania umowy firmie MP Consulting Małgorzata Pawężowska. Ustala się cenę czynszu dzierżawnego w wysokości 800,00 złotych netto za 1 miesiąc.

Nr nieruchomości	<b>7</b>	Oferta 1. godz. 10 <sup>21</sup> , 20.04
Imię i nazwisko	nazwa Uczestnika	Jarosław Daniel
Kryterium cena	(tak / nie)	netto 4,00/1 m <sup>2</sup>
Spełnienie warunków formalnych konkursu	(tak / nie)	tak
Potwierdzenie wpłaty wadium	(tak / nie)	tak

Komisja Konkursowa dokonała oceny wynikiem której uznaje się ofertę za ważną i spełniającą wymogi formalne. W związku z tym uznaje się, iż konkurs zostaje rozstrzygnięty. Przedmiot dzierżawy zostaje oddany w dzierżawę na czas oznaczony 6 miesięcy od podpisania umowy firmie Jarosław Daniel MEDIA. Ustala się cenę czynszu dzierżawnego w wysokości 808,00 złotych netto za 1 miesiąc.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora, zostanie zamieszczony niezwłocznie na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Podpisy Członków Komisji Konkursowej:

.....  
*Prof. Jarosław Daniel*  
*Radny Główny*

- Przewodniczący,

- Wiceprzewodniczący,

- Sekretarz.

**DYREKTOR**  
*Karnowski*  
 Bartosz Karnowski

Zatwierdzam:.....

