

**REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW NA ODDANIE DO UŻYTKOWANIA  
OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH  
NA NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SOSNOWIEC,  
POZOSTAJĄCYCH W DYSPONOWANIU  
MIEJSKIEGO ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W SOSNOWCU**

**Zasady ogólne**

**§ 1**

1. Regulamin określa sposób naboru wniosków na oddanie do użytkowania ogródków gastronomicznych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, będących w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu (załącznik nr 1 i 1a).
2. Regulamin dotyczy ogródków gastronomicznych na nieruchomości znajdującej się w pasie drogowym przy ulicy Małachowskiego, które Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przeznaczył do użytkowania całorocznego.

**Procedura i warunki oddania do użytkowania**

**§ 2**

1. Użytkownikiem ogródków gastronomicznych na nieruchomości, o których mowa w ust. 2 mogą być tylko osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które prowadzą działalność gastronomiczną przy ulicy Małachowskiego w Sosnowcu.
2. Miejsce oraz powierzchnie ogródków gastronomicznych wskazuje Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu.
3. Wniosek o przekazanie do użytkowania ogródków gastronomicznych na nieruchomości składa się w formie pisemnej według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.
4. Odrzuceniu podlegają wnioski, które:
  - należą do osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które nie prowadzą działalności gastronomicznej na ulicy Małachowskiego w Sosnowcu,
  - nie zawierają: imienia, nazwiska, adresu Użytkownika albo nazwy firmy i adresu jej siedziby, jeżeli Użytkownik jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, osobą prawną lub innym podmiotem,
  - są nieczytelne lub zawierają nieautoryzowane przeróbki,
  - są niepodpisane,
  - zawierają niekompletne lub nieprawdziwe dane dotyczące Użytkownika,
  - zawierające propozycję działalności sprzeczną z charakterem nieruchomości oraz przepisami prawa,

- nie zawierają wymaganych dokumentów, bądź załączone dokumenty są nieaktualne,
  - zawierają inne, niż wymienione wyżej, braki formalne.
5. Rozpatrzeniu podlegają tylko podania złożone w okresie od 13.03.2024 r. do 22.03.2024 r., a liczba ogródków jest ograniczona.
  6. Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu zastrzega sobie prawo do odrzucenia wniosku bez podania przyczyny.
  7. Zawiadomienie Użytkownika o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku na umieszczenie ogródka gastronomicznego stanowiące załącznik nr 3 oznacza możliwość przystąpienia do przekazania ogródka gastronomicznego Użytkownikowi.
  8. Użytkownik przed odbiorem ogródka gastronomicznego uzyska zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (decyzja administracyjna) a następnie podpisze protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 4) wraz z załącznikiem określającym zasady korzystania z ogródka (załącznik nr 5).

### **Przyjmowanie podań**

#### **§ 3**

Podania należy składać w sekretariacie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ulicy Płonów 22i w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00 w okresie od 13.03.2024 r. do 22.03.2024 r.

### **Zobowiązanie stron**

#### **§4**

1. Użyczający oświadcza, że ma prawo do dysponowania oddanymi w do użytkowania ogródkami gastronomicznymi na nieruchomości gruntowej i może nią dysponować na potrzeby przedstawione w protokole zdawczo-odbiorczym. Prawo własności do tej działki przysługuje Gminie Sosnowiec.
2. Użytkownik zapewnia, że zna granice terenu oddanego do użytkowania.
3. Użytkownik oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem koncesje, zezwolenia etc. warunkujące możliwość prowadzenia w obrębie przedmiotu użytkowania działalności przez siebie określonej.
4. Użytkownik zobowiązany jest do utrzymywania infrastruktury w należyтым stanie technicznym, sanitarnym oraz do niezwłocznego informowania MZUK o wszelkich okolicznościach, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na porządek lub bezpieczeństwo.
5. Użytkownik zobowiązany jest do zagospodarowania donic wokół wybranego ogródka gastronomicznego poprzez nasadzenia roślinności a następnie ich pielęgnację.
6. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na przekazanej nieruchomości osobom trzecim.
7. MZUK zastrzega sobie prawo do kontroli przedmiotu użyczenia w każdym czasie.
8. Użytkownik nie może oddać przedmiotu użyczenia w poddzierżawę lub do innego odpłatnego bądź nieodpłatnego używania na rzecz innych podmiotów.
9. Użytkownik zobowiązany jest do uiszczania opłaty za zajęcie pasa drogowego wynikającej z decyzji administracyjnej zarządcy drogi.

### **Opłata za zajęcie pasa drogowego**

#### **§ 5**

1. Kwota opłaty za zajęcie pasa drogowego zgodnie ze stawkami określonymi w obowiązującej uchwale Rady Miejskiej w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Sosnowca, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Sosnowca.
2. Należność uregulowana będzie przez Użytkownika przelewem na konto bankowe zgodnie z otrzymaną od Wydziału Administracji Drogowej w Sosnowcu decyzją administracyjną i zgodnie z terminem zapłaty w niej wskazanym.

3. Za datę wniesienia opłaty uważa się datę zaksięgowania opłaty na koncie Gminy Sosnowiec.
4. W przypadku możliwości technicznych dodatkowo Użyczący może protokolarnie przekazać dostęp do zasilania w sieć elektryczną, na potrzeby prowadzonej na nieruchomości działalności.
5. Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty opłat za energię elektryczną (Tauron Sprzedaż S.A oraz Tauron Dystrybucja S.A) wg wskazań licznika na podstawie otrzymanej przez Użyczącego faktury. Należność regulowana będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktur.
6. W razie uchybienia terminom płatności należności wynikających ze zużycia energii elektrycznej Użyczący zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, a także prawo pobierania równowartości kwoty euro (odpowiednio 40 euro, 70 euro, 100 euro) przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne tytułem rekompensaty za koszty odzyskiwania należności - zgodnie z art.10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
7. Oprócz kwoty, o której mowa w ust. 5 Użyczącemu przysługuje również zwrot, w uzasadnionej wysokości, poniesionych kosztów odzyskiwania należności przewyższających tę kwotę.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§6**

1. Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu zastrzega sobie prawo do wyłączenia danej nieruchomości z możliwości użytkowania bez podania przyczyny.
2. Niniejszy regulamin może zostać zmieniony w każdym czasie. W takim przypadku Dyrektor jednostki powiadomi o tym fakcie na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości

Załącznik nr 1a – Rysunek poglądowy przedstawiający ogródki gastronomiczne

Załącznik nr 2 – Wniosek o użytkowanie

Załącznik nr 3 – Zawiadomienie o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku na umieszczenie ogródka gastronomicznego

Załącznik nr 4 – Protokół zdawczo-odbiorczy

Załącznik nr 5 – Regulamin użytkowania ogródków gastronomicznych

DYREKTOR  
  
Bartosz Karnowski

