

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach

ul. Dąmrota 8
40-022 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
fax: +48 32 710 55 85
e-mail: sekretariat.krka@pkp.pl

Katowice, 28.10.2020 r.
KNKa4.6141.848.2020.MM/8
2020-0454658

WMC Inżynieria
Wanda Czopek
Trosk 103
32-300 Olkusz

Dotyczy: zadania pn.: „Modernizacja ul. Naftowej” - działki nr 3042/11, 4942/10, 4942/1, 3937 obręb 11 Sosnowiec.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28.09.2020 r. - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia ww. inwestycję na działkach na ww. działkach nr 3042/11, 4942/10, 4942/1, 3937 obręb 11 Sosnowiec.

Ponadto informujemy, że:

Wszelkie prace związane z w/w przedsięwzięciem należy zrealizować we własnym zakresie na własny koszt oraz zgodnie z prawem i za zgodą PKP S.A. oraz uzgodnić z:

- 1) PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec;
- 2) PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie Usługi – Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31-403 Kraków;
- 3) TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa;
- 4) PKP TELKOL sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa.

1. Inwestor ma obowiązek załatwienia na własny koszt wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, oraz innych wymaganych uzgodnień.
2. Inwestor i upoważniony przez niego Wykonawca będzie miał prawo korzystać z ww. gruntu wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu warunków prowadzenia robót i po pisemnym zawiadomieniu PKP S.A. i PKP PLK S.A., nie później niż 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wymienionych robót.
3. Prace powinny być wykonywane pod nadzorem Rejonu Administrowania i Utrzymywania Nieruchomości w Sosnowcu nr tel. (32) 710-48-12.
4. Warunkiem udostępnienia terenu i zezwolenia na prowadzenie robót jest uprzednie:
 - a. podpisanie przez Inwestora umowy z jednorazowym wynagrodzeniem na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A. Wysokość wynagrodzenia za korzystanie z gruntu określona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, którego wykonanie zleci PKP S.A. po otrzymaniu pisemnego wniosku od Inwestora bądź

- działającego w jego imieniu pełnomocnika. Wszelkie koszty związane z wyceną będą po stronie Inwestora. W tej sprawie należy zwrócić się do tut. Oddziału Wydziału Najmu z Inwestorem na korzystanie z nieruchomości,
- b. podpisanie przez Wykonawcę umowy na wejście w teren działki nr 3042/11, 4942/1, 3937 obręb 11 - z tut. Oddziałem, natomiast na działki nr 4942/10 - z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Sosnowcu.
5. Prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w danej specjalności.
6. Zobowiązujemy Wykonawcę do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej.
7. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód w tym na rzecz osób trzecich, powstałych w trakcie wykonywania robót.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres trzech lat.

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji i Nieruchomości

Jolanta Mirek trzepaczka

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Obrót Nieruchomościami

Piotr Mielnicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. KNKaR7
3. a/a

Sporządziła:
Małgorzata Majewska
Specjalista
e-mail: malgorzata.majewska@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 601 059 330