

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

KONKURS

na oddanie w dzierżawę

Nieruchomości niezabudowanej, działka geodezyjna o numerze 620, obręb 0012, położonej w Sosnowcu przy ulicy Wojska Polskiego 124, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KA1S/00029255/0, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, pozostającej w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu na okres od 28 października 2024 roku do 3 listopada 2024 roku

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Sosnowiec, będącego w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wprowadzony Zarządzeniem numer 9/2023 Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2023 roku, będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się przy Cmentarzu Komunalnym w Sosnowcu, ulica Wojska Polskiego 124 i posadowienia obiektu nietrwale związanego z gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek, zabawek, słodczy) oraz działalności gastronomicznej.

Lokalizacja nieruchomości wskazana na załączniku mapowym.

- **nieruchomość nr 1 - 15 m²**
- **nieruchomość nr 2 - 15 m²**
- **nieruchomość nr 3 - 15 m²**
- **nieruchomość nr 4 - 15 m²**
- **nieruchomość nr 5 - 15 m²**
- **nieruchomość nr 6 - 15 m²**
- **nieruchomość nr 7 - 15 m²**

- 2) Okres dzierżawy od 28 października 2024 roku do 3 listopada 2024 roku.

II. STAWKA CZYNSZU WYNOSI:

400 zł / netto za każdy dzień dzierżawy

III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI:

300 zł brutto

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem nr 1 do „Regulaminu oddania w dzierżawę gruntu na terenie Cmentarza Komunalnego w Sosnowcu ul. Wojska Polskiego 124 oraz Prosektorium Miejskim przy ul. Andresa 90”, załączonego do niniejszego konkursu.
- 3) Złożenie ofert w terminie do dnia **11 października 2024 roku do godziny 12.00.**
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-214 Sosnowiec, ulica Plonów 22i, w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy)

V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMEJ zgodnie z „Regulaminem oddania w dzierżawę gruntu na terenie Cmentarza Komunalnego w Sosnowcu ul. Wojska Polskiego 124, oraz Prosektorium Miejskim przy ul. Andersa 90”

Pisemna oferta dla każdego miejsca powinna zawierać :

- 1) Formularz oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do „Regulaminu oddania w dzierżawę gruntu na terenie Cmentarza Komunalnego w Sosnowcu ul. Wojska Polskiego 124 oraz Prosektorium Miejskim przy ul. Andresa 90” wraz z podpisanymi oświadczeniami.

2) Dokument charakteryzujący oferenta:

a) w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osobą prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,

b) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,

c) oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.

3) Dowód wniesienia wadium.

4) Koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodną z wytycznymi dla zagospodarowania.

Wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i podpisem.

Ten sam oferent może złożyć jedną ofertę.

Złożenie większej liczby na to samo miejsce przez tego samego oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.

VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

1. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi obiekt (typu kiosk, pawilon, stoisko handlowe) nietrwale związany z gruntem w miejscu wskazanym na załączniku, z przeznaczeniem na działalność nie inną niż działalność handlową (sprzedaż zniczy, kwiatów, wiązanek, zabawek, słodczy) oraz działalność gastronomiczną.
2. W terenie brak mediów.
3. Obiekt będzie funkcjonował wyłącznie w godzinach ustalonych z MZUK-Sosnowiec, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego cmentarza.
4. Konstrukcja obiektu oraz jego rozwiązania architektoniczne, estetyczne, techniczne i materiałowe powinny zapewniać jego bezpieczne użytkowanie.
5. Obiekt, swą konstrukcją, rozwiązaniami przestrzennymi i wartością estetyczną winien tworzyć harmonijną całość z miejscem, na którym zostanie ustawiony i będzie funkcjonował, rozwiązanie wizualne stanowić będzie jedno z kryterium oceny ofert w niniejszym konkursie.
6. W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę obiektu (na przyległym do niego terenie) będą mogły być ustawione jedynie kompozycje kwiatowe eksponowane do sprzedaży; nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu stoliki, bary, kredensy, lamy chłodnicze, dystrybutory napojów, grille itp.
7. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego obiektu jakichkolwiek form i nośników reklamy innych firm poza ustalonymi miejscami na emblematy i loga Dzierżawcy nieruchomości

i prowadzącego działalność handlową. Zakazuje się również umieszczania wolnostojących nośników reklamy j.w.

8. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania obiektu należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
9. Zagospodarowanie terenu nieruchomości powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych przez pojazdy komunalne, a zastosowane rozwiązania powinny umożliwić dojazd i krótkotrwale zatrzymanie się pojazdów w sposób, który nie będzie utrudniał ruchu pojazdów jak i pieszych.
10. Wyzierżawiający nie wyraża zgody:
 - na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
 - na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej produktów alkoholowych oraz środków psychoaktywnych, produktów odurzających lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami”, w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu nawet jeżeli produkty te mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

VII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego (zgłoszenie obiektu do UM Wydziału Architektury Budowlanej)
2. Dzierżawca prowadzić będzie wyłącznie rodzaj działalności zadeklarowaną w ofercie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
4. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
5. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.

Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

DYREKTOR

Marcin Jakubczak

(Dyrektor)

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
Wojciech Wójcik
Rafał Wojtaszewski

KIEROWNIK
Bartosz Górski